



Instituto de
**Vivienda y
Suelo Urbano**

Información Contable

Cuenta Pública | 2021
Del Estado de Guerrero 2021

Cuenta Pública 2021
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 30 de junio de 2021 y 2020
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	4,837,210	6,843,075	Gastos de Funcionamiento	11,978,089	30,810,669
Impuestos	0	0	Servicios Personales	11,032,383	29,004,434
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	216,592	38,712
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	729,114	1,417,463
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y	0	8,470
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector	0	4,110
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,837,210	6,843,075	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
			Ayudas Sociales	0	4,380
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	9,365,861	25,528,925	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	9,365,861	25,528,925	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
			Donativos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	11,639	17,692	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	11,639	17,692			
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	14,214,711	32,388,693	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	44,393	1,838,032
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros,	44,393	1,838,032
			Obsolescencia y Amortizaciones		
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	12,022,482	32,711,111
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,192,229	-81,418

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SOLO URBANO
 DIRECCIÓN DE
 ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 L.C. Elyla Millegas Santiago
 Director, de Admón y Finanzas


 L.C. Oscar Castro Baptista
 jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2021
Estado de Situación Financiera
al 30 de junio de 2021 y 2020
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	473,103	528,298	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,101,812	36249,246
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,705,620	8,595,872	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,628,681	8,004,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	15,807,404	17,128,650			
			Total de Pasivos Circulantes	45,399,463	44,546,897
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,816,495	18,368,200	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,962,822	47,017,539	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,677,035	2,677,035	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,086,198	21,086,968
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,336,379	-2,291,987	Provisiones a Largo Plazo	13,575,532	14,100,689
Activos Diferidos	1,628,039	1,628,749			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,842,492	-1,842,492	Total de Pasivos No Circulantes	34,661,729	34,189,667
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	64,905,520	65,557,045	Total del Pasivo	80,061,192	81,746,564
Total del Activo	80,712,923	82,685,695	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,567,508	26,622,225
			Aportaciones	19,859,508	16,914,225
			Donaciones de Capital	5,708,000	7,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-24,915,777	-24,683,094
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,192,229	401,419
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-27,256,151	-24,429,821
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	651,731	939,131
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	80,712,923	81,685,695

Bajo protesta de decir verdad, declaro que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

L. C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2021
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de junio de 2021
(Pesos)

Ente Público: _____

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	3,082,720	1,109,949	PASIVO	0	1,685,372
Activo Circulante	2,411,195	1,109,949	Pasivo Circulante	0	1,147,434
Efectivo y Equivalentes	55,195	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,147,434
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	1,109,949	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,376,000	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	661,525	0	Pasivo No Circulante	0	537,937
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	551,706	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	54,717	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	12,800
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	44,393	0	Provisiones a Largo Plazo	0	525,137
Activos Diferidos	710	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	2,192,229	2,479,629
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	54,717
			Aportaciones	0	54,717
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,192,229	2,424,912
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,192,229	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	2,424,912
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Sumas Iguales	5,274,949	5,274,949



Bajo protesta de decir verdad garantizamos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

L. C. Riva Villages Santiago
 Director de Admón y Finanzas

L. C. Oscar Castro Bañista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal





Cuenta Pública 2021
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 30 de junio de 2021
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	17,128,650	74,357,356	75,678,603	15,807,404	-1,321,246
Efectivo y Equivalentes	528,298	71,832,105	71,887,300	473,103	-55,195
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,595,672	2,525,251	1,415,303	9,705,620	1,109,949
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	0	2,376,000	5,628,681	-2,376,000
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	65,567,045	1,166,526	1,818,051	64,905,520	-651,525
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,368,200	1,135,656	1,687,362	17,816,495	-551,706
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,017,539	0	54,717	46,962,822	-54,717
Bienes Muebles	2,677,035	0	0	2,677,035	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,291,967	20,009	64,401	-2,336,379	-44,393
Activos Diferidos	1,628,749	10,860	11,570	1,628,039	-710
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,842,492	0	0	-1,842,492	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	82,695,695	75,523,882	77,496,654	80,712,923	-1,972,772

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO**
 L. C. Elvira Villegas Santiago
 Directora de Admón y Finanzas
**DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS**



 L.C. Oscar Castro Baulista.
 Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2021
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 30 de junio de 2021
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			81,746,564	80,061,92
Total de Deuda y Otros Pasivos			81,746,564	80,061,92

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 L. C. Evira Villalobos Santiago
 Directora de Asesoría y Finanzas
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SOLO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS


 L. C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2021
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 30 de junio de 2021
(pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2020	25,622,225				25,622,225
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	25,622,225				25,622,225
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2020		-24,429,821	-401,419		-24,831,239
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-401,419		-401,419
Resultados de Ejercicios Anteriores		-24,429,821			-24,429,821
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020				148,145	148,145
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				148,145	148,145
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020	25,622,225	-24,429,821	-401,419	148,145	939,131
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2020	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2021		-2,479,629	2,192,229		-287,400
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,192,229		2,192,229
Resultados de Ejercicios Anteriores		-2,479,629	0		-2,479,629
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2021	25,622,225	-26,909,450	1,790,811	148,145	651,731

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
L. C. Elena Villegas Santiago
Directora de Administración y Finanzas
DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L. C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Depto. de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2021
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 30 de junio de 2021
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	14,214,711	32,368,683	Origen	0	3,819,623
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	3,819,623
Derechos	0	0	Aplicación	2,469,305	1,808,210
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	-122,822
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,837,210	6,726,023	Otras Aplicaciones de Inversión	2,469,305	1,929,032
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-2,469,305	2,013,413
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	9,365,861	25,526,925	Origen	4,220,007	734,785
Otros Orígenes de Operación	11,839	134,746	Endeudamiento Neto	0	0
Aplicación	11,978,089	30,862,079	Interno	0	0
Servicios Personales	11,032,383	29,024,434	Externo	0	0
Materiales y Suministros	216,592	576,712	Otros Orígenes de Financiamiento	4,220,007	734,785
Servicios Generales	729,114	1,812,463	Aplicación	4,042,519	5,456,937
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	44,110	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	4,360	Otras Aplicaciones de Financiamiento	4,042,519	5,456,937
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	177,489	-4,722,152
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-55,195	-1,181,126
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	528,298	1,708,423
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	473,103	528,298
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	2,236,622	1,827,614			

Bajo protesta solemne, certificamos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ESTADOS FINANCIEROS
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L. C. Oscar Castro Salazar
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal