



Instituto de
**Vivienda y
Suelo Urbano**

INFORMACIÓN CONTABLE


Cuenta Pública 2021
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021 y 2020
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	2,863,412	6,843,075	Gastos de Funcionamiento	5,564,071	30,813,609
Impuestos	0	0	Servicios Personales	5,078,229	29,024,434
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	128,311	376,712
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	357,532	1,412,463
Derechos	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y	0	48,470
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector	0	44,110
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,863,412	6,843,075	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Ayudas Sociales	0	4,360
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	6,035,709	25,528,925	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	6,035,709	25,528,925	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	4,047	17,692	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	4,047	17,692	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	8,903,168	32,389,693	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	22,351	1,929,032
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros,	22,351	1,929,032
			Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	5,586,422	32,791,111
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,316,746	-401,419

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 Directora de Admón y Finanzas
**DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2021
Estado de Situación Financiera
al 31 de marzo de 2021 y 2020
(Pesos)


Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	444,102	528,298	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	37,374,732	39,249,246
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,162,250	8,595,672	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	8,004,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	18,611,032	17,128,650			
			Total de Pasivos Circulantes	44,672,383	48,546,897
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,021,935	18,368,200	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,017,539	47,017,539	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,677,035	2,677,035	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,086,198	21,098,998
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,314,337	-2,291,987	Provisiones a Largo Plazo	13,761,404	14,100,669
Activos Diferidos	1,628,749	1,628,749			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,842,492	-1,842,492	Total de Pasivos No Circulantes	34,847,601	35,199,667
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	65,188,429	65,557,045	Total del Pasivo	79,519,984	81,746,564
Total del Activo	83,799,461	82,685,695	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,622,225	25,622,225
			Aportaciones	19,914,225	19,914,225
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-21,342,748	-24,683,094
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,316,746	-401,419
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-24,807,639	-24,429,821
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,279,477	939,131
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	83,799,461	82,685,695

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 Dirección de Admón. y Finanzas
DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


 L. C. Oscar Castro Zavala
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2021
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	452,812	1,566,578	PASIVO	0	2,226,579
Activo Circulante	84,196	1,566,578	Pasivo Circulante	0	1,874,514
Efectivo y Equivalentes	84,196	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,874,514
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	1,566,578	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	368,616	0	Pasivo No Circulante	0	352,065
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	346,265	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	12,800
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	22,351	0	Provisiones a Largo Plazo	0	339,265
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	3,340,346	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,340,346	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,316,746	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	23,600	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Sunas Iguales	3,793,157	3,793,157

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Anexos son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ESTADOS FINANCIEROS MEXICANOS
**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 L.C. Enira Villegas Santiago
 Directora de Admón y Finanzas
**DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS**


L.C. Oscar Cárdenas Ojeda
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2021
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	17,128,650	46,354,195	44,871,812	18,611,032	1,482,382
Efectivo y Equivalentes	528,298	44,387,805	44,472,001	444,102	-84,196
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,595,672	1,966,389	399,811	10,162,250	1,566,578
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	0	0	8,004,681	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	65,557,045	690,704	1,059,320	65,188,429	-368,616
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,368,200	684,752	1,031,017	18,021,935	-346,265
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,017,539	0	0	47,017,539	0
Bienes Muebles	2,677,035	0	0	2,677,035	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,291,987	0	22,351	-2,314,337	-22,351
Activos Diferidos	1,628,749	5,953	5,953	1,628,749	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,842,492	0	0	-1,842,492	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	82,685,695	47,044,899	45,931,133	83,799,461	1,113,766

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 L.C. Elvira Millegas Santiago
 Directora de Admón y Finanzas
 DIRECCIÓN DE
 ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



 L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal

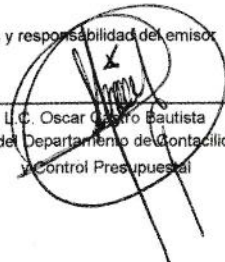
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			81,746,564	79,519,984
Total de Deuda y Otros Pasivos			81,746,564	79,519,984

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 L.C. Rocio Juarez Santiago
 Directora de Admón y Finanzas
**DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS**


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal

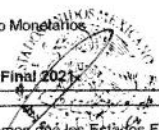
Cuenta Pública 2021
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021
(pesos)

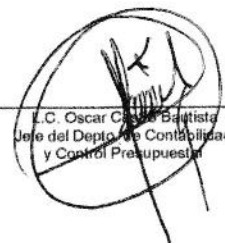
Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto 2020	25,622,225				25,622,225
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	25,622,225				25,622,225
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto 2020		-24,429,821	-401,419		-24,831,239
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-401,419		-401,419
Resultados de Ejercicios Anteriores		-24,429,821			-24,429,821
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto 2020				148,145	148,145
Resultado por Posición Monetaria				0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				148,145	
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final 2020	25,622,225	-24,429,821	-401,419	148,145	939,131
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2020	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2021		23,600	3,316,746		3,340,346
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			3,316,746		3,316,746
Resultados de Ejercicios Anteriores		23,600	0		23,600
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final 2021	25,622,225	-24,406,221	2,915,327	148,145	4,279,477

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 L.C. Oscar Casas Bañista
 Jefe del Depto. de Contabilidad y Control Presupuestal
ADMINISTRACION Y FINANZAS


 L.C. Oscar Casas Bañista
 Jefe del Depto. de Contabilidad y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2021
Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021
 (Pesos)


Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	8,903,168	32,389,693	Origen	23,600	3,819,623
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	23,600	3,819,623
Derechos	0	0	Aplicación	22,351	1,806,210
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	-122,822
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,863,412	6,726,023	Otras Aplicaciones de Inversión	22,351	1,929,032
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	1,249	2,013,413
Participaciones y Aportaciones	0	0			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	6,035,709	25,526,925	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	4,047	134,745	Origen	1,153,280	734,785
Aplicación	5,564,071	30,862,079	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	5,078,229	29,024,434	Interno	0	0
Materiales y Suministros	128,311	376,712	Externo	0	0
Servicios Generales	357,532	1,412,463	Otros Orígenes de Financiamiento	1,153,280	734,785
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	44,110	Aplicación	4,577,822	5,456,937
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Interno	0	0
Ayudas Sociales	0	4,360	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	4,577,822	5,456,937
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-3,424,541	-4,722,152
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-84,196	-1,181,126
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	528,296	1,709,423
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	444,102	528,298
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	3,339,096	1,527,614			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor:


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 L.C. ENRIQUE SANCHEZ
 Directora de Admón y Finanzas
**DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS**


 C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal