

Cuenta Pública 2020
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	6,843,075	8,999,118	Gastos de Funcionamiento	30,813,609	29,643,579
Impuestos	0	0	Servicios Personales	29,024,434	27,291,380
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	376,712	539,190
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	1,412,463	1,813,010
Derechos	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y	48,470	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector	44,110	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	6,843,075	8,999,118	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Ayudas Sociales	4,360	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,-	25,528,925	20,450,826	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	25,528,925	20,450,826	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	17,692	34,160	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	17,692	34,160	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	8,052,500
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	0	8,052,500
Total de Ingresos y Otros Beneficios	32,389,693	29,484,104	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,929,032	1,957,148
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,929,032	1,957,148
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	32,791,111	39,653,228
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-401,419	-10,169,124

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y de Ingresos y Gastos son verazmente correctos y responsabilidad del emisor


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS


C. Oscar Castro Bautista
 jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2020	2019		2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	526,298	1,709,423	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	39,249,246	43,349,264
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,595,672	8,189,801	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	8,008,806	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	17,128,650	17,908,030	Total de Pasivos Circulantes	46,546,897	50,646,916
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,368,200	18,999,389	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,017,539	47,134,476	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,677,035	2,788,794	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,098,998	21,183,398
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,291,967	-2,404,414	Provisiones a Largo Plazo	14,100,669	14,686,710
Activos Diferidos	1,628,749	1,629,044			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,842,492	-1,911,495	Total de Pasivos No Circulantes	35,199,667	35,870,108
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	81,746,564	86,517,023
Total de Activos No Circulantes	65,557,045	66,235,793	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	82,685,695	84,143,824	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,622,225	25,728,099
			Aportaciones	19,914,225	20,020,099
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-24,683,094	-28,101,299
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-401,419	-10,169,124
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-24,429,821	-18,080,319
			Revaluos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	939,131	-2,373,200
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	82,685,695	84,143,824

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villalón Barro
Directora de Admón. y Finanzas

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Barajas
Jefe del Departamento de Contabilidad y Control Presupuesta

Cuenta Pública 2020
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: _____

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	2,045,429	587,301	PASIVO	0	4,770,459
Activo Circulante	1,185,251	405,871	Pasivo Circulante	0	4,100,019
Efectivo y Equivalentes	1,181,126	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	4,100,019
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	405,871	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,125	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	860,179	181,430	Pasivo No Circulante	0	670,441
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	631,188	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,936	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	111,759	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	84,400
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	112,427	Provisiones a Largo Plazo	0	586,041
Activos Diferidos	295	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	69,003	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	3,819,623	507,282
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	105,874
			Aportaciones	0	105,874
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,819,623	401,419
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	401,419
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,819,623	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Sunus Iguales	5,885,052	5,865,052

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
SOBERANO DE GUERRERO**
L. C. Elyre Villalobos Santiago
Director General de Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
**DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS**


L. C. Oscar Castro Esquivita
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)


Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	17,908,030	168,198,076	168,977,456	17,128,650	-779,380
Efectivo y Equivalentes	1,709,423	164,921,372	166,102,498	528,298	-1,181,126
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,189,801	3,269,704	2,863,834	8,595,672	405,871
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,008,806	7,000	11,125	8,004,681	-4,125
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	66,235,793	4,582,931	5,261,680	65,557,045	-678,749
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,999,389	2,343,596	2,974,785	18,368,200	-631,188
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,134,476	0	116,936	47,017,539	-116,936
Bienes Muebles	2,788,794	101,208	212,967	2,677,035	-111,759
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,404,414	203,455	91,028	-2,291,987	112,427
Activos Diferidos	1,629,044	23,176	23,471	1,628,749	-295
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,911,495	1,911,495	1,842,492	-1,842,492	69,003
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	84,143,824	172,781,007	174,239,136	82,685,695	-1,458,129

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Eivira Yáñez Santiago
Directora de Admón y Finanzas



L.C. Oscar Castro Bautista,
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
 (Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			86,517,023	81,746,564
Total de Deuda y Otros Pasivos			86,517,023	81,746,564

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2020
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(pesos)

Ente Público:


Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019	25,728,099				25,728,099
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	25,728,099				25,728,099
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019		-28,249,444	0		-28,249,444
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			0		0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-28,249,444			-28,249,444
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019				148,145	148,145
Resultado por Posición Monetaria				0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				148,145	148,145
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	25,728,099	-28,249,444	0	148,145	-2,373,200
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2020	-105,874				-105,874
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-105,874				-105,874
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2020		3,819,623	-401,419		3,418,204
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-401,419		-401,419
Resultados de Ejercicios Anteriores		3,819,623	0		3,819,623
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020	25,622,225	-24,429,821	-401,419	148,145	939,131

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
**DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS**

L.C. Elvira Villalobos
 Directora de Admón. y Finanzas


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Depto. de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Conta Pública 2020
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	32,389,693	29,484,104	Origen	3,819,623	2,963,526
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	938,327
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	3,819,623	2,025,199
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	1,806,210	3,045,334
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-122,822	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	6,726,023	8,789,469	Bienes Muebles	0	149,859
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	1,929,032	2,895,475
Participaciones y Aportaciones	0	0			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	25,528,925	20,450,826	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	2,013,413	-81,808
Otros Orígenes de Operación	134,746	243,788			
Aplicación	30,862,079	37,696,079	Fuero de Efectivo de las Actividades de Financiamento		
Servicios Personales	28,024,434	27,291,380	Origen	734,785	11,173,055
Materiales y Suministros	378,712	539,190	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Generales	1,412,463	1,813,010	Interno	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	44,110	0	Externo	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Otros Orígenes de Financiamento	734,785	11,173,055
Subsidios y Subvenciones	0	0			
Ayudas Sociales	4,360	0	Aplicación	5,456,937	1,482,973
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Interno	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Externo	0	0
Donativos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamento	5,456,937	1,482,973
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamento	-4,722,152	9,690,082
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	8,052,500			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,527,614	-8,211,976	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,181,126	1,396,298
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	1,709,423	313,125
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	528,298	1,709,423

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.C. Esvira
Directora de Admón y Finanzas
**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS


L.C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal