

Cuenta Pública 2020
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	4,876,725	8,999,118	Gastos de Funcionamiento	17,651,058	29,643,579
Impuestos	0	0	Servicios Personales	16,477,883	27,291,380
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	284,121	539,190
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	889,053	1,813,010
Derechos	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y	48,769	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector	44,409	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,876,725	8,999,118	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Ayudas Sociales	4,360	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	14,342,183	20,450,826	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	14,342,183	20,450,826	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	17,033	34,160	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	17,033	34,160	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	8,052,500
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	0	8,052,500
Total de Ingresos y Otros Beneficios	19,235,941	29,484,104	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	65,392	1,957,148
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	65,392	1,957,148
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	17,765,219	39,653,228
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,470,721	-10,169,124

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villegas Sánchez
Directora de Admón. y Finanzas

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

L.C. Oscar Castro Bautista
jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2020	2019		2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	767,691	1,709,423	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	41,002,668	43,349,264
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,199,638	8,189,801	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	8,008,806	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
					0
Total de Activos Circulantes	16,972,009	17,908,030	Total de Pasivos Circulantes	48,300,320	50,646,916
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,033,911	18,999,389	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,028,602	47,134,476	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,671,755	2,788,794	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,098,998	21,183,398
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,287,159	-2,404,414	Provisiones a Largo Plazo	13,748,379	14,686,710
Activos Diferidos	1,632,422	1,629,044			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,911,495	-1,911,495	Total de Pasivos No Circulantes	34,847,377	35,870,108
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			Total del Pasivo	83,147,697	86,517,023
Total de Activos No Circulantes	65,168,036	66,235,793	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	82,140,045	84,143,824	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,622,225	25,728,099
			Aportaciones	19,914,225	20,020,099
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-26,629,877	-28,101,299
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,470,721	-10,169,124
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-28,248,744	-18,080,319
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-1,007,652	-2,373,200
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	82,140,045	84,143,824

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.G. Elvira Villegas Santiago
Directora de Asesoría y Finanzas

L.C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: _____

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	2,134,248	130,470	PASIVO	0	3,369,327
Activo Circulante	945,857	9,836	Pasivo Circulante	0	2,346,596
Efectivo y Equivalentes	941,732	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,346,596
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	9,836	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,125	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	1,188,391	120,633	Pasivo No Circulante	0	1,022,731
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	965,478	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	105,874	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	117,039	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	84,400
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	117,255	Provisiones a Largo Plazo	0	938,331
Activos Diferidos	0	3,379			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,471,421	105,874
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	105,874
			Aportaciones	0	105,874
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,471,421	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,470,721	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	700	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Sunas Iguales	3,605,670	3,605,670

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
**DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS**


L.C. Oscar Castro Bautista
**Jefe del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal**

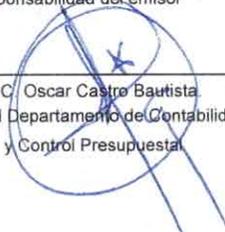
Cuenta Pública 2020
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	17,908,030	103,630,464	104,566,485	16,972,009	-936,021
Efectivo y Equivalentes	1,709,423	101,251,844	102,193,576	767,691	-941,732
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,189,801	2,371,620	2,361,784	8,199,638	9,836
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,008,806	7,000	11,125	8,004,681	-4,125
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	66,235,793	1,416,445	2,484,203	65,168,036	-1,067,758
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,999,389	1,136,819	2,102,297	18,033,911	-965,478
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,134,476	0	105,874	47,028,602	-105,874
Bienes Muebles	2,788,794	79,608	196,647	2,671,755	-117,039
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,404,414	182,647	65,392	-2,287,159	117,255
Activos Diferidos	1,629,044	17,371	13,992	1,632,422	3,379
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,911,495	0	0	-1,911,495	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	84,143,824	105,046,909	107,050,688	82,140,045	-2,003,779

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Directora de Admón. y Finanzas
 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2020
 (Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			86,517,023	83,147,697
Total de Deuda y Otros Pasivos			86,517,023	83,147,697

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 L.C. Eivira Villegas Santiago
 Directora de Admón y Finanzas
 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Jefe del Departamento de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2020
(pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019	25,728,099				25,728,099
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	25,728,099				25,728,099
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019		-28,249,444	0		-28,249,444
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			0		0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-28,249,444			-28,249,444
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019				148,145	148,145
Resultado por Posición Monetaria				0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				148,145	
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	25,728,099	-28,249,444	0	148,145	-2,373,200
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2020	-105,874				-105,874
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-105,874				-105,874
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2020		700	1,470,721		1,471,421
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,470,721		1,470,721
Resultados de Ejercicios Anteriores		700			700
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020	25,622,225	-28,248,744	1,470,721	148,145	-1,007,652

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Elvira Villegas Santiago
Directora de Admón. y Finanzas


L.C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Depto. de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2020
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2020
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	19,235,941	29,484,104	Origen	700	2,963,526
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	938,327
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	700	2,025,199
Derechos	0	0	Aplicación	-51,647	3,045,334
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-117,039	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	0	149,859
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,776,982	8,789,489	Otras Aplicaciones de Inversión	85,392	2,895,475
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	52,347	-81,808
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	14,342,183	20,450,826	Origen	1,381,124	11,173,055
Otros Orígenes de Operación	116,776	243,788	Endeudamiento Neto	0	0
Aplicación	17,699,827	37,696,079	Interno	0	0
Servicios Personales	16,477,883	27,291,380	Externo	0	0
Materiales y Suministros	284,121	539,190	Otros Orígenes de Financiamiento	1,381,124	11,173,055
Servicios Generales	889,053	1,813,010	Aplicación	3,911,317	1,482,973
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	44,409	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	4,360	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	3,911,317	1,482,973
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-2,530,193	9,690,082
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-941,732	1,396,298
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	1,709,423	313,125
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	767,691	1,709,423
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	8,052,500			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,536,114	-8,211,976			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Efraim Villegas Santiago
Directora de Admón. y Finanzas

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista
Jefe del Departamento de Contabilidad
y Contar. Presupuestal