

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2020	2019	2020	2019
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>				
<b>Ingresos de la Gestión</b>	<b>3,195,972</b>	<b>8,999,118</b>		
Impuestos	0	0		
Cuidas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0		
Contribuciones de Mejoras	0	0		
Derribos	0	0		
Productos de Tipo Corriente	0	0		
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,195,972	8,999,118		
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0		
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Participaciones y Aportaciones</b>	<b>8,231,054</b>	<b>20,450,826</b>		
Participaciones y Aportaciones	0	0		
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	8,231,054	20,450,826		
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>16,438</b>	<b>34,160</b>		
Ingresos Financieros	16,438	34,160		
Incremento por Variación de Inventarios	0	0		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0		
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0		
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>11,443,464</b>	<b>29,484,104</b>		
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>11,292,890</b>	<b>29,643,579</b>		
Servicios Personales	10,498,839	27,291,380		
Materiales y Suministros	197,095	539,190		
Servicios Generales	596,956	1,813,010		
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y</b>	<b>35,110</b>	<b>0</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector	35,110	0		
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0		
Subsidios y Subvenciones	0	0		
<b>Ayudas Sociales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Pensiones y Jubilaciones	0	0		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y	0	0		
Transferencias a la Seguridad Social	0	0		
Donativos	0	0		
Transferencias al Exterior	0	0		
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>8,052,500</b>	<b>0</b>		
Participaciones	0	0		
Aportaciones	0	0		
Comercios	0	8,052,500		
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0	0		
Comisiones de la Deuda Pública	0	0		
Gastos de la Deuda Pública	0	0		
Costeo por Coberturas	0	0		
Apoyos Financieros	0	0		
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>44,781</b>	<b>1,957,148</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros,	44,781	1,957,148		
Obsolescencia y Amortizaciones	0	0		
Provisiones	0	0		
Disminución de Inventarios	0	0		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por	0	0		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0		
Otros Gastos	0	0		
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0	0		
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>11,372,781</b>	<b>39,653,228</b>		
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>70,683</b>	<b>-10,169,124</b>		

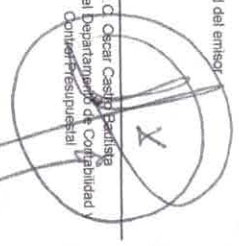
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



*[Signature]*

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
Y SOBERANO DE BUENAS VECES Santiago  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION DE ASESORIA FINANCIERA  
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Barrios  
Encarg. del Departamento de Contabilidad y  
Control Presupuestal



Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año	
	2020	2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Electivo y Equivalentes	773,292	1,709,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,576,172	8,189,801
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	8,008,806
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>17,354,105</b>	<b>17,908,030</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,263,219	18,999,389
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,028,602	47,134,476
Bienes Muebles	2,671,755	2,788,794
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,266,548	-2,404,414
Activos Diferidos	1,628,659	1,629,044
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,911,495	-1,911,495
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>65,414,191</b>	<b>68,235,793</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>82,768,296</b>	<b>84,143,824</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	42,803,797	43,348,264
Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>50,101,449</b>	<b>50,646,916</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,098,998	21,183,398
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Provisiones a Largo Plazo	13,975,540	14,686,710
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>35,074,538</b>	<b>35,870,108</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>85,175,988</b>	<b>86,517,023</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	25,622,225	25,728,098
Donaciones de Capital	19,914,225	20,020,089
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	5,708,000	5,708,000
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>	<b>-28,029,915</b>	<b>-28,101,298</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	70,683	-10,169,124
Resultados de Ejercicios Anteriores	-28,248,744	-18,080,319
Revalúos	148,145	148,145
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>-2,407,690</b>	<b>-2,373,200</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>82,768,296</b>	<b>84,143,824</b>

Bajo protesta de decir verdad declaro que los datos del Estado Financiero y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
Y SOBERANÍA DE LOS GUERREROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

L. O. Oscar Castro Busturia  
Encarg. Del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal





Cuenta Pública 2020  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de enero al 30 de junio de 2020  
 (Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del	Abonos del	Saldo Final	Variación del
	1	Periodo	Periodo	4 = (1+2-3)	Periodo
		2	3		(4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>17,908,030</b>	<b>67,640,353</b>	<b>68,194,278</b>	<b>17,354,105</b>	<b>-553,925</b>
Efectivo y Equivalentes	1,709,423	65,407,549	66,343,720	773,252	-936,171
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,189,801	2,225,804	1,839,433	8,576,172	386,371
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,008,806	7,000	11,125	8,004,681	-4,125
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>66,235,793</b>	<b>906,732</b>	<b>1,728,334</b>	<b>65,414,191</b>	<b>-821,803</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,999,389	632,764	1,368,934	18,263,219	-736,170
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,134,476	0	105,874	47,028,602	-105,874
Bienes Muebles	2,798,794	79,608	196,647	2,671,795	-117,039
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,404,414	182,647	44,781	-2,266,548	137,866
Activos Diferidos	1,629,044	11,714	12,099	1,628,659	385
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,911,495	0	0	-1,911,495	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>84,143,824</b>	<b>68,547,085</b>	<b>69,922,612</b>	<b>82,768,296</b>	<b>-1,375,528</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
 Y SOBERANÍA DEL TERRITORIO, REFORMA Y ENCAJIGAMIENTO DEL SISTEMA DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO  
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. Oscar Casero Bautista.  
 Encargado del Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal



Cuenta Pública 2020  
 Estado de Variación en la Hacienda Pública  
 Del 1 de enero al 30 de junio de 2020  
 (pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado en Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019</b>	<b>25,728,099</b>				<b>25,728,099</b>
Aportaciones	0			0	0
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	25,728,099			25,728,099	25,728,099
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019</b>		<b>-28,249,444</b>		<b>0</b>	<b>-28,249,444</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)				0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-28,249,444		-28,249,444	-28,249,444
Revalúos		0		0	0
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019</b>				<b>148,145</b>	<b>148,145</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				148,145	148,145
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019</b>	<b>25,728,099</b>	<b>-28,249,444</b>	<b>0</b>	<b>148,145</b>	<b>-2,373,200</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2020</b>	<b>-105,874</b>				<b>-105,874</b>
Aportaciones	0			0	0
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-105,874			-105,874	-105,874
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2020</b>		<b>700</b>	<b>70,683</b>		<b>71,383</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			70,683	70,683	70,683
Resultados de Ejercicios Anteriores		700	0	0	700
Revalúos		0	0	0	0
Reservas		0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020</b>				<b>70,683</b>	<b>70,683</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				70,683	70,683
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020</b>	<b>25,622,225</b>	<b>-28,248,744</b>	<b>70,683</b>	<b>148,145</b>	<b>-2,407,690</b>

Por lo que, en virtud de lo anterior, se declara que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE  
 Y SOBERANO DE GUERRERO  
 INSTITUTO DE VIVIENDA  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Subdirector General y Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

L.C. Oscar Casilo Baukista  
 Encargado del Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal



Concepto

2020

2019

Concepto

2020

2019

**Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación**

Origen	2020	2019
Impuestos	11,443,464	29,484,104
Cuidas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,120,078	8,789,489
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	20,450,826
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	8,231,054	243,798
Otros Orígenes de Operación	92,332	0
<b>Aplicación</b>	<b>11,328,000</b>	<b>37,696,079</b>
Servicios Personales	10,498,839	27,291,390
Materiales y Suministros	197,095	539,190
Servicios Generales	596,965	1,813,010
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	35,110	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fidelicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	8,052,500
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0

**Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación**

115,464 -8,211,978

**Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión**

Origen	2020	2019
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	700	2,963,526
Bienes Muebles	0	936,327
Otros Orígenes de Inversión	700	0
2,025,198		
<b>Aplicación</b>	<b>-72,258</b>	<b>3,045,334</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-117,039	0
Bienes Muebles	0	149,859
Otras Aplicaciones de Inversión	44,781	2,895,475

**Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión**

72,958 -81,808

**Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento**

Origen	2020	2019
Endeudamiento Neto	1,959,300	11,473,055
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	1,959,300	11,473,055

**Aplicación**

Origen	2020	2019
Servicios de la Deuda	3,083,893	1,482,973
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	3,083,893	1,482,973

**Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento**

-1,124,593 9,690,082

**Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

-836,171 1,396,288

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio  
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio

1,709,423 313,125  
773,252 1,709,423

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y los datos que aparecen en los mismos son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO  
Y SOBERANO DEL TERRITORIO DE GUERRERO  
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

L. O. Oscar Castro Ruiz  
Encarg. Del Departamento de Contabilidad  
y Control Presupuestal

*[Handwritten signature]*