



Instituto de
**Vivienda y
Suelo Urbano**

Información Contable

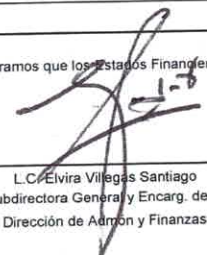
Diciembre


Cuenta Pública 2019
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Pesos)

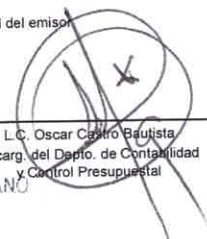
Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	8,999,118	7,020,652	Gastos de Funcionamiento	29,643,579	30,279,158
Impuestos	0	0	Servicios Personales	27,291,380	27,592,302
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	539,190	446,899
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	1,813,010	2,239,958
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	8,999,118	7,020,652	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
			Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	20,450,826	17,507,094	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	20,450,826	17,507,094	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
			Donativos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	34,160	41,732	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	34,160	41,732			
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	8,052,500	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	8,052,500	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	29,484,104	24,569,477	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,957,148	2,146,444
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros,	1,957,148	2,146,444
			Obsolescencia y Amortizaciones		
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	39,653,228	32,425,603
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-10,169,124	-7,856,125

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.C. Elvira Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. de la
Dirección de Admon y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS


L.C. Oscar Castro Barujista
Encarg. del Depto. de Contabilidad
y Control Presupuestal

Cuenta Pública 2019
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Pesos)

Ente Público: _____

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,709,423	313,125	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	43,349,264	34,772,584
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,189,801	9,358,376	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,008,806	8,004,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	17,908,030	17,676,181	Total de Pasivos Circulantes	50,646,916	42,070,235
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,999,389	20,520,271	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	47,134,476	48,072,802	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,788,794	2,638,935	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,183,398	21,113,283
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,404,414	-2,391,656	Provisiones a Largo Plazo	14,686,710	16,190,352
Activos Diferidos	1,629,044	1,629,548			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-1,911,495	-2,063,159	Total de Pasivos No Circulantes	35,870,108	37,303,635
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	86,517,023	79,373,870
Total de Activos No Circulantes	66,235,793	68,406,740	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	84,143,824	86,082,922	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,728,099	26,666,425
			Aportaciones	20,020,099	20,958,425
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-28,101,299	-19,957,374
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-10,169,124	-7,856,125
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-18,080,319	-12,249,393
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-2,373,200	6,709,052
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	84,143,824	86,082,922

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. de la
Dirección de Admón. y Finanzas

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS


L.C. Oscar Castro Bautista
Encarg. del Depto. de Contabilidad
y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2019
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
 (Pesos)
 Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero


Ente Público: _____

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	3,641,044	1,701,946	PASIVO	8,846,795	1,503,642
Activo Circulante	1,168,575	1,400,423	Pasivo Circulante	8,576,680	0
Efectivo y Equivalentes	0	1,396,298	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,576,680	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,168,575	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	4,125	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	2,472,470	301,523	Pasivo No Circulante	70,115	1,503,642
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,520,882	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	938,327	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	149,859	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	70,115	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	12,757	0	Provisiones a Largo Plazo	0	1,503,642
Activos Diferidos	504	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	151,664	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	2,025,199	11,107,451
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	938,327
			Aportaciones	0	938,327
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,025,199	10,169,124
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	10,169,124
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,025,199	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Sunas Iguales	14,313,039	14,313,039

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora General y Encarg. de la
 Dirección de Admón y Finanzas


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

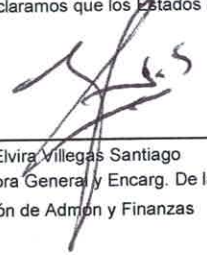

 L.C. Oscar Castro Baltista
 Encargado del Depto. de Contabilidad
 y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2019
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)


Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	17,676,181	165,398,167	165,166,318	17,908,030	231,849
Efectivo y Equivalentes	313,125	162,431,962	161,035,663	1,709,423	1,396,298
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,358,376	2,959,296	4,127,871	8,189,801	-1,168,575
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	6,909	2,784	8,008,806	4,125
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	68,406,740	6,327,456	8,498,403	66,235,793	-2,170,947
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	20,520,271	3,822,619	5,343,501	18,999,389	-1,520,882
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,072,802	158,810	1,097,137	47,134,476	-938,327
Bienes Muebles	2,638,935	209,801	59,942	2,788,794	149,859
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,391,656	39,325	52,082	-2,404,414	-12,757
Activos Diferidos	1,629,548	33,742	34,245	1,629,044	-504
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-2,063,159	2,063,159	1,911,495	-1,911,495	151,664
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	86,082,922	171,725,623	173,664,721	84,143,824	-1,939,098

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.C. Elvira Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. De la
Dirección de Admón y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS



L.C. Oscar Castro Bautista,
Encarg. del Depto. de Contabilidad
y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2019
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
 (Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			79,373,870	86,517,023
Total de Deuda y Otros Pasivos			79,373,870	86,517,023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora General y Encarg. De la
 Dirección de Admon y Finanzas


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Encarg. del Depto. de Contabilidad
 y Control Presupuestal

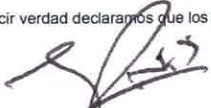
Cuenta Pública 2019
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(pesos)


Ente Público: _____


Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2018	26,666,425				26,666,425
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	26,666,425				26,666,425
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2018		-20,105,519	0		-20,105,519
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			0		0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-20,105,519			-20,105,519
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2018				148,145	148,145
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				148,145	148,145
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2018	26,666,425	-20,105,519	0	148,145	6,709,052
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2019	-938,327				-938,327
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-938,327				-938,327
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2019		2,025,199	-10,169,124		-8,143,925
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-10,169,124		-10,169,124
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,025,199	0		2,025,199
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	25,728,099	-18,080,319	-10,169,124	148,145	-2,373,200

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.C. Elvira Villalgas Santiago
 Subdirectora General y Encarg. de la Dirección
 de Admón. y Finanzas


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS


L.C. Oscar Castro Bautista
 Encarg. del Depto. de Contabilidad
 y Control Presupuestal

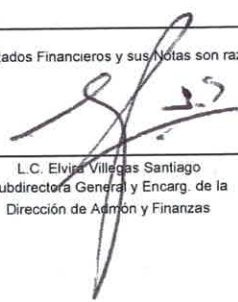
Cuenta Pública 2019
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Pesos)


Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

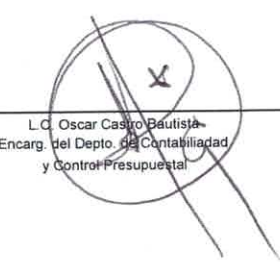
Ente Público:

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	29,484,104	24,569,477	Origen	2,963,526	1,495,758
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	938,327	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	49,540
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	2,025,199	1,446,218
Derechos	0	0	Aplicación	3,045,334	2,146,444
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	149,859	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	8,789,489	7,020,652	Otras Aplicaciones de Inversión	2,895,475	2,146,444
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-81,808	-650,686
Participaciones y Aportaciones	0	0			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	20,450,826	17,507,094	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	243,788	41,732	Origen	11,173,055	27,679,668
Aplicación	37,696,079	30,279,158	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	27,291,380	27,592,302	Interno	0	0
Materiales y Suministros	539,190	446,899	Externo	0	0
Servicios Generales	1,813,010	2,239,958	Otros Orígenes de Financiamiento	11,173,055	27,679,668
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Aplicación	1,482,973	21,695,914
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Interno	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,482,973	21,695,914
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	9,690,081.85	5,983,754
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,396,298	-376,613
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	313,125	689,737
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	1,709,423	313,125
Convenios	8,052,500	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-8,211,976	-5,709,681			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora General y Encarg. de la
 Dirección de Admón y Finanzas


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Encarg. del Depto. de Contabilidad
 y Control Presupuestal

Gobierno del Estado de Guerrero
Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero
Informe de pasivos (obligaciones) contingentes al 31 de Diciembre de 2019.

Fecha de origen de la obligación	Autoridad ante la que se gestiona	Nombre del demandante.	Estatus de la obligación	Monto estimado de la obligación
09/07/2004	Juzgado Civil Primera Instancia}	Eduarda Dimayuga Mendoza	Se encuentra en sotano, se certifico termino para caducidad de la instancia,	\$ 212,000.00
03/08/2004	Tribunal contencioso Administrativo	Rosalinda Barrera Diaz	en trámite	indeterminado
18/11/2004	Juzgado Civil Primera Instancia}	Lucrecia Guzman Vda. De Walls	Se encuentra en sotano, se solicito caducidad de la instancia en el 2018 fue negada	indeterminado
18/02/2005	Tribunal de Conciliacion y Arbitraje	Aida Odalis Carbajal Garcia	en trámite	repuso proc.
06/05/2005	Juzgado Civil Primera Instancia}	Jaime Cuellar Miranda	se dicto sentecnia absolviendo al INVSUR, se condeno al Gob. Del Estado al pago, presentaron apelación	\$ 8,559,151.68
06/06/2005	Juzgado Civil Primera Instancia}	Esther Sthepens de Villavazo y otros	la codemandada Alicia Campos solicito caducidad de la instancia, pendiente se resuelva	indeterminado
01/07/2005	Tribunal de Conciliacion y Arbitraje	Maritza Gutierrez Salgado	ejecucion sentencia	\$ 933,434.53
07/03/2006	Tribunal de Conciliacion y Arbitraje	Domingo Blas Guzman	en trámite	\$ 601,225.80
05/04/2007	Juzgado Sexto de distrito	Simona Hernandez Murillo	en trámite	indeterminado
14/04/2007	Juzgado Civil Primera Instancia}	Isabel Norberto Jaimes	se encuentra en sotano, pendiente emplazamiento de tercero llamado a juicio	indeterminado
07/05/2007	Juzgado Civil Primera Instancia}	Jaime Cisneros Memije y/otros	en trámite	indeterminado
20/07/2007	Juzgado Cuarto de Distrito	Aquilina Celestino Rojas	en trámite	indeterminado
23/08/2007	Juzgado Sexto de distrito	Adrian Gutierrez Palacios	en trámite	indeterminado
27/09/2007	Juzgado Civil Primera Instancia}	Lucina Cruz Vargas	en trámite	indeterminado
08/01/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Delfino Aparicio Lorenzo	se encuentra en sotano, pendiente emplazamiento de tercero llamado a juicio	indeterminado
27/03/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Juan Bataz Muñoz	Se encuentra en sotano, se certifico termino para caducidad de la instancia,	indeterminado
27/03/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Miriam Monico (Acapulco)	se encuentra en sotano pendiente emplazar al codemandado	indeterminado
02/04/2008	Juzgado Cuarto de Distrito	Cristina Baños Montes	en trámite	indeterminado

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción:

El Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero, es un Organismo dedicado a promover, ejecutar y ser la fuente de ahorro, subsidio y crédito para la vivienda, así como ser el medio para llevar a cabo los procedimientos de regularización de la tenencia de la tierra en los predios ubicados en asentamientos humanos irregulares, propiedad estatal, municipal o privada a favor de sus ocupantes.

Establecer una política social, en la que el Instituto fortalezca y consolide el patrimonio familiar a través de la vivienda y la titulación de lotes, cumpliendo en todo momento con los valores de toda institución pública, como son la honestidad transparencia, responsabilidad, ética gubernamental, capacidad de respuesta y solución a los problemas.

2. Describir el panorama Económico y Financiero:

El instituto al inicio del ejercicio estimo Ingresos Propios de **\$12'937,914.93** y una Aportación Estatal a través de Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico de **\$ 17'644,220.96** de los cuales ambos importes se proyectaron para Gasto Corriente y de Capital; al cierre del ejercicio de enero-diciembre del 2019, se recaudaron **\$ 9'033,277.70** de Ingresos Propios y **\$ 20'450,825.90** de Transferencias internas, así mismo se realizaron cobros de lotes ubicados en colonias cuyos terrenos fueron expropiados, por la cantidad de **\$ 1'164,072.33** registrando este monto en la cuenta **2112 Acreedores Diversos** utilizándose esta como cuenta control. Sin embargo y debido a la situación económica que padece año con año este Instituto, se ha visto en la necesidad de hacer uso de estos recursos para cubrir principalmente las nóminas de los trabajadores, ya que el Gobierno del Estado subsidia solamente al personal de base dejando fuera al personal de confianza y supernumerario.

3. Autorización y antecedentes:

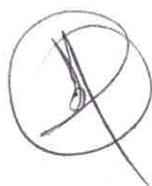
Mediante decreto número 245 del 17 de julio de 1982, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 68, se creó el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de Desarrollo Urbano de Guerrero, (INDESUR) y su objetivo era: Promover y ejecutar planes y programas de desarrollo urbano, tendientes a satisfacer la demanda del suelo, regular su mercado, regularizar la tenencia de la tierra y construir obras de infraestructura y equipamiento urbano.

En el año de 1984, el Ejecutivo del Estado crea el Organismo Público Descentralizado, Instituto de Vivienda de Guerrero (INVIGRO), publicado en el Periódico Oficial número 30 de fecha 13 de abril de 1984.

En el año de 1987, se incorpora el Instituto de Desarrollo Urbano de Guerrero (INDESUR), al Instituto de Vivienda de Guerrero (INVIGRO), decreto que se publicó en el Periódico Oficial número 51 de fecha 12 de julio de 1987.

En el mismo año de 1987, se crea la Ley de Vivienda Social y de Fraccionamientos Populares, en donde se crea el Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero (INVISUR), como Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, quedando abrogados los decretos anteriormente citados.

En el año 2004, se abroga la Ley de Vivienda Social y de Fraccionamientos Populares, y se expide la Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero número 573, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, de fecha 14 de diciembre de 2004, siendo esta Ley la que rige actualmente las funciones del Organismo.



Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

Fondos con Afectación Específica

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111	FONDO FIJO DE CAJA		0.00
1114	BANCOS	Ingresos Propios	1,709,423.21
1228	DEUDORES DIVERSOS	Particulares	3,287,132.95
1229	DEUDORES POR GASTOS A COMPROBAR	Particulares	4,901,168.30
	Total		9,897,724.46

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo		
				Menor a 3 meses	De 3 a 12 meses	mayor a 12 meses
1116	INVERSIONES FINANCIERAS	mixto de comercializacion	0.00	0.00		
	Total		0.00			

Revisado por

L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCIÓN DE
 ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Elaborado por

L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuesta

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro		Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2019	2018	Tipo	Factibilidad de cobro
13140100310001	Mexproc Mexicana De Proyectos Civiles S.A. De C.V.	697,184.97	697,184.97	697,184.97	CIVIL	Esta empresa incumplió con el contrato y por esta razón se le rescindió el mismo con la acta circunstanciada No. INVI-ACRA-001-11 de fecha 15-Oct-2011.
13140100360005	Ricardo Silva Trejo	2,376,000.00	2,376,000.00	2,376,000.00	CIVIL	Se presentó demanda ordinaria civil por incumplimiento de contrato Exp.No. 408/2014-I
13140100360007	Bsg Proyectos, Construcciones Y Supervision, S.A. De C.V.	540,000.00	540,000.00	540,000.00	CIVIL	Se presentó demanda ordinaria civil por incumplimiento de contrato Exp.No.403/2014-II
13140100360022	Mitzi Constructores S.A. De C.V.	486,895.72	486,895.72	486,895.72	CIVIL	Los anticipos realizados a este programa, estan en proceso de amortizacion, según se realiza el pago de estimaciones a los contratistas.
13140100360023	Innova Grupo Constructor S.A. De C.V.	36,000.00	36,000.00	36,000.00	CIVIL	Los anticipos realizados a este programa, estan en proceso de amortizacion, según se realiza el pago de estimaciones a los contratistas.
13140100360034	Enrique Rosales Carranza	972,000.00	972,000.00	972,000.00	CIVIL	Se presentó demanda ordinaria civil por incumplimiento de contrato Exp.No. 409/2014-II
13140100360037	Hector Grimaldo Tellez	196,800.00	196,800.00	196,800.00	CIVIL	Los anticipos realizados a este programa, estan en proceso de amortizacion, según se realiza el pago de estimaciones a los contratistas.
13140100360040	Cristobal Catalan Landeros	1,231,200.00	1,231,200.00	1,231,200.00	CIVIL	Se demando penalmente por falsificacion de documentos averiguacion previa No. BRA/SC/07/3053/2014.

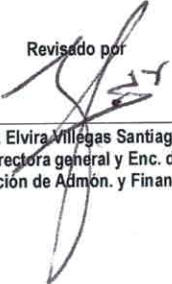
Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
Período: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro		Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2019	2018	Tipo	Factibilidad de cobro
13140100360049	Diel Evaristo Lopez	817,200.00	817,200.00	817,200.00	CIVIL	Se presento demanda ordinaria civil por incumplimiento de contrato Exp.No.404/2014-II
13140100360054	Pedro Pablo Radilla Romero	180,000.00	180,000.00	180,000.00	CIVIL	Se presento demanda penal por fraude Exp.No.BRA/SC/07/3054/2014.
13140100370002	Bsg Proyectos,Construc Y Supervision S.A. De C.V.	471,400.00	471,400.00	471,400.00	CIVIL	Los anticipos realizados a este programa, estan en proceso de amortizacion, según se realiza el pago de estimaciones a los contratistas.
	Total	8,004,680.69	8,004,680.69	8,004,680.69		

Revisado por

 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por

 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Inversiones Financieras
Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

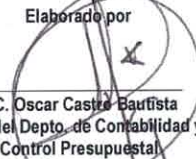
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Características	Nombre del Fideicomiso	Objeto del Fideicomiso
1220	CONTRATOS DE TERRENOS POR COBRAR	18,315,255.01		Se integran principalmente por los montos de los contratos por creditos de terrenos		
1223	DOCTOS. POR COBRAR POR CREDITOS DE VIVIENDA	684,133.64		Se integran principalmente por los montos de los contratos por creditos de vivienda		
1811	DEPOSITOS EN GARANTIA	0.00		representa el importe que se entrega en garantia a terceras por la obtencion de un servicio.		
	Total:	18,999,388.65				

Revisado por

L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

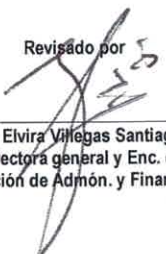
Elaborado por

L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Inversiones Financieras (Fideicomisos)
Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

Participaciones y Aportaciones de Capital

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Ente público
	NO APLICA YA QUE EL INSTITUTO NO CELEBRO CONTRATO ALGUNO CON NINGUN FIDEICOMISO			
	Total	0.00		

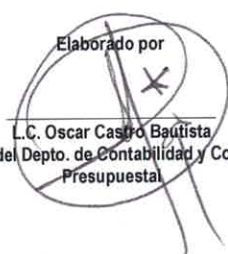
Revisado por


 L.C. Eivira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y Control
 Presupuesta

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
 Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

Bienes Muebles e Inmuebles

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto de Depreciación	Acumulada	Procedimiento	Características
1414	INMUEBLES PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	0	0		
1512	EDIFICIOS	0	41,867.20	LINEA RECTA	
1424	OBRAS EN PROCESO POR CONTRATO	0	0		
1545	EQUIPO DE COMPUTACION	- 13,839.73	385,745.00	LINEA RECTA	BUEN ESTADO
1617	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	1,846.14	326,240.14	LINEA RECTA	BUEN ESTADO
1581	EQUIPO FOTOGRAFICO	-	9,800.00	LINEA RECTA	BUEN ESTADO
1595	EQUIPO DE TRANSPORTE Y VEHICULOS	-	1,485,789.40	LINEA RECTA	BUEN ESTADO
1533	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	3,977.40	48,972.97	LINEA RECTA	BUEN ESTADO
1587	EQUIPO TOPOGRAFICO	4,213.42	103,198.88	LINEA RECTA	BUEN ESTADO
1597	MAQUINARIA Y EQUIPO	-	2,800.00	LINEA RECTA	BUEN ESTADO

Revisado por

 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por

 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y Control
 Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

Estimaciones y Deterioros

Cuenta	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	Representa la provisión del 10% sobre los saldos al 31 de Diciembre del 2019,	El saldo de 1'911,495.20 que se tiene a esta fecha, corresponde de las cuentas de Documentos por créditos de Terrenos, viendas, Materiales y Deudores Diversos, de esta última solo de la Delegación Chilpancingo, ya que otorgo préstamos para construcción de vivienda.

Revisado por

 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por

 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera


Activo

Otros activos

Periodo: del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Características
1317	Subsidio al empleo	2,278.92	2,782.74
1322	Gastos por Aplicar	1,626,764.95	1,626,764.95
	Total:	1,629,043.87	1,629,547.69


Revisado por


 L.C. Elyra Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la Dirección
 de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y Control
 Presupuestal


Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo

Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características	Clasificación	
					Corto plazo	Largo plazo
2126	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00		0.00	0	
2131	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,297,651.46	Estatal y Particulares	7,297,651.46	7,297,651.46	
	Total	7,297,651.46				


Revisado por


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la Dirección
 de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCIÓN DE
 ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Elaborado por

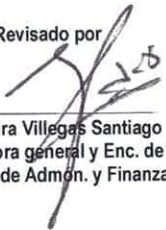

 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y Control
 Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo
Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

Pasivos diferidos y otros

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características
2318	ANTICIPO DE CLIENTES	Pagos a cuenta de terrenos por los beneficiarios	21,183,397.60	Particulares	21,183,397.60
2319	CONTRATOS DE TERRENOS POR DEVENGAR	Contratos por creditos de terrenos vivienda	14,686,710.03	Particulares	14,686,710.03
	Total		35,870,107.63		35,870,107.63


Revisado por


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS


Elaborado por


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuesta

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Ingresos de Gestión
Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4212	INGRESOS POR VENTA DE INMUEBLES.	3,695,169.48	Particulares	3,695,169.48
4215	INGRESOS POR SERVS. DE REGULARIZACIÓN.	2,919,788.43	Particulares	2,919,788.43
4216	INGRESOS POR SERVS. DE ESCRITURACIÓN.	1,804,541.00	Particulares	1,804,541.00
4217	INGRESOS POR INTERESES DE CRÉDITOS OTORGADOS	165,636.46	Particulares	165,636.46
4218	INGRESOS POR INTERESES MORATORIOS	204,353.86	Particulares	204,353.86
	Total	8,789,489.23		8,789,489.23


Revisado por


L.C. Elvira Villegas Santiago
Subdirectora general y Enc. de la
Dirección de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

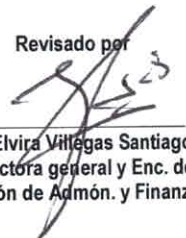
Elaborado por


L.C. Oscar Castro Bautista
Enc. del Depto. de Contabilidad y
Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Otros Ingresos y Beneficios
Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4225	INGRESOS POR PRODUCTOS FINANCIEROS.	34,159.72	Particulares	34,159.72
4226	OTROS INGRESOS.	209,628.75	Particulares	209,628.75
	Total	243,788.47		243,788.47


Revisado por


L.C. Elvira Villagas Santiago
Subdirectora general y Enc. de la
Dirección de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por


L.C. Oscar Castro Bautista
Enc. del Depto. de Contabilidad y
Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Gastos y Otras Pérdidas
Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019


Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
52110201112011000	SERVICIOS PERSONALES.	27,291,379.86	0.86	Se debe a que inicialmente no se contemplaron incrementos al personal de base
52110201112012000	MATERIALES Y SUMINISTROS.	539,189.85	0.02	
52110201112013000	SERVICIOS GENERALES.	1,813,009.56	0.06	
52110201112017000	INVERSION FINANCIERA, PROVISIONES ECONOMICAS...	1,911,495.20	0.06	
	Total	31,555,074.47		

Revisado por

L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la Dirección de
 Admón. y Finanzas

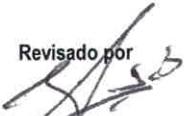

 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por

L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Patrimonio Contribuido y Generado
Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3111	PATRIMONIO	20,958,425.29	20,020,098.69	0.00	Aportaciones	Estatal
3113	DONACIONES	5,708,000.00	5,708,000.00	0.00	Donaciones de Capital	Estatal
	Total	26,666,425.29	25,728,098.69			


Revisado por


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

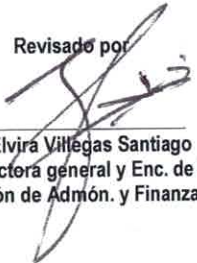
Elaborado por



 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Modificaciones al Patrimonio Contribuido
Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019


Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3115	RESULTADO POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	148,145.00	148,145.00	0.00	Actualizacion	Estatal y Propios
3117	REMAN. Y/O DEFIC. DE EJERC. ANTERS.	-13,695,611.21	-18,080,319.41	4,384,708.20	Actualizacion	Estatal y Propios
3118	REMANENTE Y/O DEFICIT DEL EJERCICIO	-7,856,125.42	-10,169,124.10	2,312,998.68	Actualizacion	Estatal y Propios
	Total	-21,403,591.63	-28,101,298.51	6,697,706.88		

Revisado por


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas


 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por

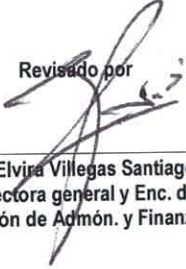

 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo
Efectivo y Equivalentes
Periodo: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

Flujo de Efectivo

Cuenta	Concepto	2019	2018
Efectivo en bancos - Tesorería			
1111	FONDO FIJO DE CAJA	-	-
1114	BANCOS	1,709,423.21	313,124.78
Efectivo en bancos - Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
1116	INVERSIONES FINANCIERAS	0	1,097,259.39
Fondos con afectación específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y otros			
Total efectivo y equivalentes		1,709,423.21	1,410,384.17

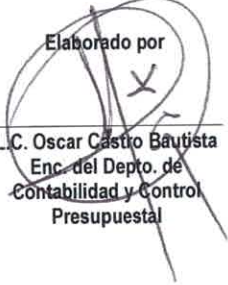
Revisado por


L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaborado por


L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de
 Contabilidad y Control
 Presupuestal

Ente público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano
Notas a los Estados Financieros

Notas de Memoria (Cuentas de orden)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

A) Contables:

NOTAS DE MEMORIA				
CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO
6121-02-01-112-01-0001	JUICIOS EN PROCESO POR RESOLVER (civiles)	49,245,549.51	46,117,575.05	- 3,127,974.46
6121-02-01-112-01-0002	JUICIOS EN PROCESO POR RESOLVER (laborales)	10,321,960.50	9,316,770.74	- 1,005,189.76
6221-02-01-112-01-0001	JUICIOS EN PROCESO DE RESOLVER POR PAGAR (civiles)	49,245,549.51	46,117,575.05	- 3,127,974.46
6221-02-01-112-01-0002	JUICIOS EN PROCESO DE RESOLVER POR PAGAR (laborales)	10,321,960.50	9,316,770.74	- 1,005,189.76
	Total	119,135,020.02	110,868,691.58	- 8,266,328.44

B) Presupuestarias:

NOTAS DE MEMORIA				
CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO
8110-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	30,582,135.89	29,484,103.60	- 1,098,032.29
8120-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	30,582,135.89		
8130-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS MODIFICADA	30,582,135.89	29,484,103.60	- 1,098,032.29
8140-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	30,582,135.89	29,484,103.60	- 1,098,032.29
8150-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	30,582,135.89	29,484,103.60	- 1,098,032.29
8210-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	30,582,135.89		
8220-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	30,582,135.89		-30582135.89
8230-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	30,582,135.89	37,696,079.27	7,113,943.38
8240-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO COMPROMETIDO	30,582,135.89	37,696,079.27	
8250-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DEVENGADO	30,582,135.89	37,696,079.27	7,113,943.38
8260-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	30,582,135.89	37,696,079.27	
8270-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	30,582,135.89	29,266,088.63	- 1,316,047.26
...	...			
	TOTAL	366,985,630.68	327,470,923.71	-23,160,457.84

NOTA: CABE HACER MENCION QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO A LA FECHA NO CUENTA CON UN SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL ARMONIZADO POR LO QUE NO GENERA LOS CLASIFICADORES DE INGRESOS Y GASTOS POR CONSECUENCIA NO CREA LAS CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES COMO LO ESTABLECE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

Revisado por

L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas



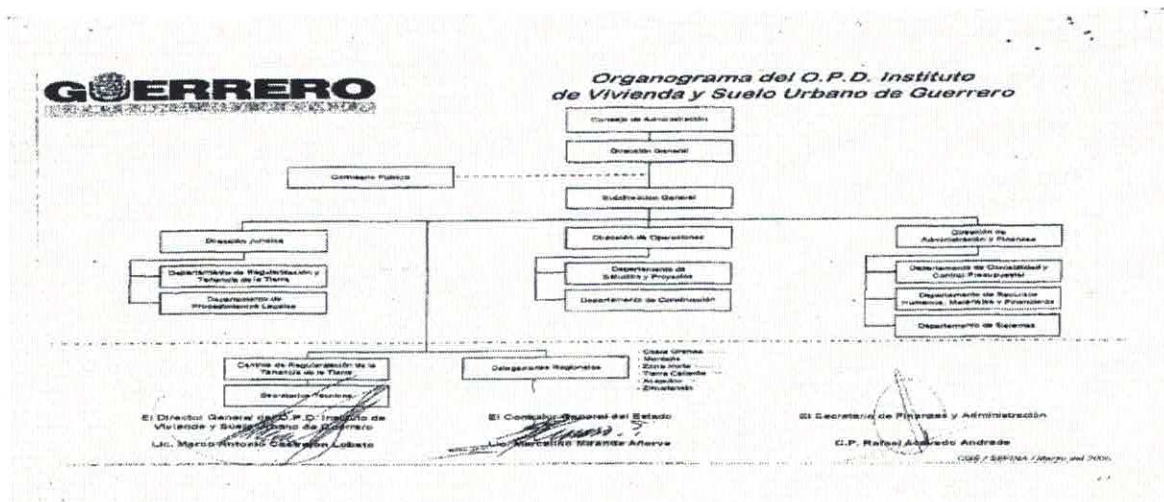
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCIÓN DE
 ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Elaborado por

L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y
 Control Presupuestal

4. Organización y Objeto Social:

- a) **Misión:** El Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero, es un Organismo dedicado a promover, ejecutar y ser la fuente de ahorro, subsidio y crédito para la vivienda, así como ser el medio para llevar a cabo los procedimientos de regularización de la tenencia de la tierra en los predios ubicados en asentamientos humanos irregulares, propiedad estatal, municipal o privada a favor de sus ocupantes.
Visión: Establecer una política social, en la que el Instituto fortalezca y consolide el patrimonio familiar a través de la vivienda y la titulación de lotes, cumpliendo en todo momento con los valores de toda institución pública, como son la honestidad transparencia, responsabilidad, ética gubernamental, capacidad de respuesta y solución a los problemas.
- b) El régimen fiscal en el que tributa este Organismo se funda en el Título III de la Ley de ISR **"Persona Moral con Fines no Lucrativos"** .
- c) Sus principales obligaciones ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y la Secretaria de Finanzas y Administración del Estado de Guerrero son las siguientes:
 - Presentar la declaración y pago provisional mensual de las retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) realizadas por pagos de sueldos y salarios, asimilables a salarios, por servicios profesionales y por rentas de bienes inmuebles.
 - Presentar la declaración y pago mensual del 2% de Remuneraciones al trabajo Personal con sus respectivos impuestos adicionales.
 - El personal de este Instituto se encuentra afiliado al Instituto Mexicano del Seguro Social, por tanto, está obligado al pago de las Cuotas Obrero-Patronales y cuotas al INFONAVIT.
- d) La estructura organizacional actualmente se integra primordialmente por la Dirección General con sus Direcciones de Administración y Finanzas, Operaciones, Jurídica y ocho unidades administrativas (Oficina Central y Delegaciones de Chilpancingo, Iguala, Acapulco, Tlapa, Zihuatanejo, Altamirano y un Centro de Regularización de la Tenencia de la Tierra en Acapulco).



(Circulo con una línea diagonal)

(Firma manuscrita)

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Este Instituto de Vivienda no cuenta con un Sistema de Contabilidad Gubernamental Armonizado, lo cual ha limitado en gran medida que no se apegue a las normas emitidas por el Consejo de Armonización Contable, ya que se continua generando la Información Financiera con el Sistema contable denominado SIC (Sistema Integral de Contabilidad), que desde el año 2008 fue asignado a las diferentes entidades del Sector Paraestatal, a través de la Secretaria de Finanzas y Administración del Estado de Guerrero; por lo antes señalado la Información solicitada para la integración de los Informes Financieros Semestrales y Cuenta Pública de cada Ejercicio Fiscal, se ha elaborado de manera manual puesto que el sistema no emite la información contable, presupuestaria y programática como lo establece el artículo 46 fracciones I, II, III y IV. de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Actualmente el Instituto está en proceso de implementación de las herramientas necesarias que permitan el adecuado funcionamiento de un Sistema de Contabilidad Gubernamental Armonizado, en coordinación con el Instituto de Desarrollo Tecnológico (INDETEC).

No obstante y a pesar de la falta de un Sistema de Contabilidad Gubernamental Armonizado, el Instituto en el ámbito de su operación se ha apegado a cumplir con la normatividad aplicable para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la Información Financiera.

Los Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental actualmente son los que rigen al Sistema de Contabilidad Gubernamental, sin embargo, al cierre de este mes no se han podido aplicar, ya que como se ha mencionado todavía no se cuenta con un sistema de contabilidad armonizado, pero tratando de cumplir con estos preceptos se aplican los siguientes:

- 1) **Sustancia Económica.** - Por el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público.
- 2) **Ente Público.** - Por la determinación de los objetivos en su ámbito de acción y sus limitaciones, con atribuciones para asumir derechos y contraer obligaciones.
- 3) **Existencia Permanente.** - La actividad está establecida por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
- 4) **Revelación Suficiente.** - Los estados y la información financiera muestran amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
- 5) **Importancia Relativa.** - La información muestra aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
- 6) **Registro e Integración Presupuestaria.** - De momento y al no contar con un Sistema Contable Armonizado el actual limita la integración de la información presupuestaria ya que no se encuentra integrada en la contabilidad.




- 7) **Consolidación de la Información Financiera.** - El sistema actual solo consolida la información en el Estado de Situación Financiera, Estado de Actividades y el Estado de Variación en la Hacienda Pública.
- 8) **Devengo Contable.** - Los gastos se consideran devengados desde el momento que se formalizan las transacciones, mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.
- 9) **Valuación.** - Todos los eventos que afecten económicamente a este instituto se cuantifican en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
- 10) **Dualidad Económica.** - Este ente público reconoce en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
- 11) **Consistencia.** - A operaciones similares corresponde un mismo tratamiento contable, el cual permanece a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones, lo cual permite la comparabilidad en la presentación de las operaciones por consiguiente refleja con veracidad la situación financiera.

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

a) Bienes Muebles

Se registran a su costo de adquisición en cuentas de Activo no circulante con un monto mayor a 70 veces el valor diario de la Unidad de medida Actualizada (UMA), o al gasto si es menor a 70 veces el valor diario de la UMA.

b) Depreciación

El método de depreciación adoptado para los Bienes Muebles y otros activos es el de línea recta, sobre saldos mensuales a partir del mes siguiente al de adquisición, aplicando las siguientes tasas anuales:

Edificios e Instalaciones	3.3%
Muebles de Oficina y Estantería	10%
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	10%
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	33.3%
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10%
Cámaras Fotográficas y de Video	33.3%
Automóviles y Equipo Terrestre	20%
Maquinaria y Equipo de Construcción	10%



Sistemas de Aire Acondicionado y Calefacción	10%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10%
Herramientas y Maquinas-Herramientas	10%
Otros Equipos	10%

c) Inversiones en valores de inmediata realización

Se registran a su valor nominal y comprenden efectivo, saldos bancarios e inversiones en acciones, cabe mencionar que en este mes no hay inversiones en valores.

d) Prima de antigüedad e Indemnización al personal

En relación a esta política de contabilidad en los estados financieros al 31 de Diciembre 2019, a la fecha los pasivos contingentes que realmente se tiene un estatus de demanda laboral ante las instancias correspondientes, se registran en cuentas de orden.

e) Otras provisiones

Este Instituto anualmente registra en la cuenta de 5211 Gastos de Administración y 1235 Provisión para Cuentas Incobrables de la Balanza de Comprobación una provisión de cuentas de Activo no Circulante tomando como base los saldos finales al cierre del ejercicio en este caso 2019 de las cuentas **1220 Contratos de Terrenos por Cobrar, 1223 Doctos por Cobrar por Créditos de Vivienda y 1228 Deudores Diversos** (solo Delegación Chilpancingo) aplicando un porcentaje del 10% sobre los mismos, a fin de afectar subcuentas que se consideren incobrables en el ejercicio inmediato posterior.

f) Gastos financieros

El Instituto actualmente no tiene contratada deuda alguna que pueda generar gastos financieros por intereses de préstamos a corto o a largo plazo.

g) Reclasificaciones y Depuración de Saldos

En este periodo de Enero a Diciembre del 2019 se realizaron Reclasificaciones y depuraciones de saldos por errores contables o por antigüedad de saldos afectando con ello mismas cuentas o invariablemente a la cuenta 3117 Remanente y Déficit de Ejercicios Anteriores.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

Las transacciones en monedas extranjeras se registran al tipo de cambio vigente en la fecha que se realizan. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se convierten a moneda nacional a los tipos de cambio de divisas extranjeras.

Las pérdidas y las utilidades cambiarias, se cargan y abonan respectivamente al resultado del ejercicio.

El Instituto actualmente no tiene contratadas cuentas bancarias que impliquen el manejo de moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo:**a) Bienes Muebles**

Se registran a su costo de adquisición en cuentas de Activo no circulante con un monto mayor a 70 veces el valor diario de la Unidad de medida Actualizada (UMA), o al gasto si es menor a 70 veces el valor diario de la UMA.

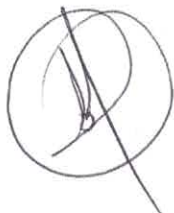
b) Depreciación

El método de depreciación adoptado para los Bienes Muebles y otros activos es el de línea recta, sobre saldos mensuales a partir del mes siguiente al de adquisición, aplicando las siguientes tasas anuales:

Edificios e Instalaciones	3.3%
Muebles de Oficina y Estantería	10%
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	10%
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	33.3%
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10%
Cámaras Fotográficas y de Video	33.3%
Automóviles y Equipo Terrestre	20%
Maquinaria y Equipo de Construcción	10%
Sistemas de Aire Acondicionado y Calefacción	10%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10%
Herramientas y Maquinas-Herramientas	10%
Otros Equipos	10%

c) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

Para el desmantelamiento o baja de los activos se levantan actas circunstanciadas de bienes muebles para baja en la cual se enlistan todos y cada uno de los activos que causan baja por diversas circunstancias, así mismo en dicho documento firman los funcionarios que en ella intervienen (Director General Subdirectora General y Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas y por parte de la Secretaria de la Contraloría y Transparencia Gubernamental el Comisario Publico.

d) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva se realizan Resguardos individuales para cada trabajador que se le asigna un bien

mueble, así mismo por lo regular cada tres meses se realizan inventarios de todos los bienes muebles.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

Este Organismo Público Descentralizado no celebro contrato alguno con ningún Fideicomiso durante el periodo comprendido del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2019, por lo que no se presenta ninguna información al respecto.

10. Reporte de la Recaudación:

Al cierre del ejercicio de enero-diciembre del 2019, se recaudaron \$ 9'033,277.70.48 de Ingresos Propios y \$ 20'450,825.90 de Transferencias internas, así mismo se realizaron cobros de lotes ubicados en colonias cuyos terrenos fueron expropiados, por la cantidad de \$ 1'164,072.33 registrando este monto en la cuenta 2112 **Acreeedores Diversos** utilizándose esta como cuenta control.

El instituto al inicio del ejercicio estimo Ingresos Propios de \$ 12'937,914.93 y una Aportación Estatal a través de Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico de \$ 17'644,220.96 de los cuales ambos importes se proyectaron para Gasto Corriente y de Capital;

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

Este organismo no tiene endeudamiento de ningún tipo, con instituciones bancarias o financieras

12. Calificaciones otorgadas:

No aplica ya que al cierre del ejercicio este Instituto no tiene endeudamiento de ningún tipo, con instituciones bancarias o financieras

13. Proceso de Mejora:

Políticas de Ingresos: De los ingresos diarios percibidos en las Delegaciones, se hará un corte de caja a las 14:00 hrs conjuntamente con el responsable del área administrativa y deberán depositarse a las cuentas bancarias autorizadas

Los ingresos captados el último día hábil del mes, se depositarán sin excepción; el mismo día para cumplir con las disposiciones fiscales en la materia.

El responsable de la caja, reportará diariamente los ingresos captados al área administrativa de cada Delegación y estos a su vez a la Dirección de Administración y Finanzas, así como al Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal.

Se realizan periódicamente arquezos de caja.

El área administrativa de cada Delegación elaborará un reporte de los ingresos captados en el mes, y deberá enviarlo a la Dirección de Administración y Finanzas, así como al Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal, de forma impresa y electrónica.




14. Información por Segmentos:

Este Organismo Público revela la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realiza; ante la Secretaría de Finanzas al cierre de cada mes del ejercicio fiscal de que se trate y para las sesiones de Consejo técnico cada cuatrimestre.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera.

15. Eventos Posteriores al Cierre:

Este Organismo Público no realizó ningún evento posterior al cierre del ejercicio fiscal 2019.

16. Partes Relacionadas:

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que El Instituto de Vivienda y Suelo Urbano, al 31 de diciembre de 2019, no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

Asimismo, declaramos que esta información corresponde con los registros financieros y contables al 31 de diciembre del 2019.

17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros:

Estas notas son parte integrante de los Estados Financieros que le anteceden y "Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Elaborado por


 L.C. Oscar Castro Bautista
 Enc. del Depto. de Contabilidad y Control
 Presupuestal



Revisado por


 L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora general y Enc. de la
 Dirección de Admón. y Finanzas

Gobierno del Estado de Guerrero
Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero
Informe de pasivos (obligaciones) contingentes al 31 de Diciembre de 2019.

Fecha de origen de la obligación	Autoridad ante la que se gestiona	Nombre del demandante.	Estatus de la obligación	Monto estimado de la obligación
25/05/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Elusai Galena Tabarez	Se encuentra en sotano, se certifico termino para caducidad de la instancia,	indeterminado
30/06/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Florentino Diaz Escobar	en trámite	indeterminado
06/07/2008	Juzgado Cuarto de Distrito	Catalina Jeronimo Crujillo	en trámite	indeterminado
08/07/2008	Segunda Junta de conciliacion y Arbitraje	Hector Lopez Leyva	ordeno dejar sin efectos el aludo de fecha 26 de	indeterminado
04/08/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Armando Reyes Duarte	en trámite	indeterminado
14/08/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Jose Gustavo Gomez Cambron	desahogo de pruebas	indeterminado
03/12/2008	Juzgado Civil Primera Instancia}	Leticia Osorio Martinez	en trámite	indeterminado
09/12/2008	Tribunal de Conciliacion y Arbitraje	Maria de Jesus Reyes de los Santos	en trámite	\$ 435,000.00
09/02/2009	Tribunal de Conciliacion y Arbitraje	Yauri Salazar Garcia	pendiente se certifique que ya no hay mas prueba spendientes y se aperturen alegatos	\$ 316,584.35
07/05/2009	Juzgado Civil Primera Instancia}	Jaime Cisneros Memije y/otros	en trámite	indeterminado
18/09/2009	Juzgado Civil Primera Instancia}	Eva Vieyra Campos	desahogo de pruebas, se ordeno notificar personalmente por dejarse de actuar mas de tres meses	indeterminado
22/10/2009	Juzgado Civil Primera Instancia}	Maria Teresa Bazan Diaz	en trámite	indeterminado
24/06/2010	Juzgado Civil Primera Instancia}	Lilia Adame Carranza	en trámite	indeterminado
08/09/2010	Juzgado Civil Primera Instancia}	Efren Guadalupe Gomez Alcaraz	en trámite	indeterminado
29/11/2010	Juzgado Civil Primera Instancia}	Sucesion intestamentaria a bienes de Avelina Baños Hernandez	en trámite	indeterminado
21/02/2011	Juzgado Civil Primera Instancia}	Evelia Catalan Sandoval y/otros	en trámite	indeterminado
14/03/2011	Tribunal contencioso Administrativo	Eusebio Pelagio Carbajal	en trámite	indeterminado
12/07/2011	Juzgado Civil Primera Instancia}	Margarita Aguilar Pastor	en trámite	indeterminado
01/08/2011	Juzgado Civil Primera Instancia}	Antonio Uribe Vallaseñor	en trámite	indeterminado
02/08/2011	Juzgado Civil Primera Instancia}	Linda Saavedra Colin	se encuentra en sotano	indeterminado
12/08/2011	Junta local de Conciliacion y arbitraje	Antonio Francisco Perez Alonso	ejecucion laudo	\$ 4,434,301.63
08/11/2011	Juzgado Civil Primera Instancia}	Metodio de Jesus Tornez	falta emplazamiento de los terceros llamados a juicio, se encuentra en sotano	\$ 60,000.00
17/01/2012	Junta local de Conciliacion y arbitraje	Laura Patricia Ortiz Nava	firma de convenio de pago de fecha 16 de octubre del 2019.	\$300,000.00
13/08/2012	Junta local de Conciliacion y arbitraje acapulco	Marco Aurelio Hernandez Santiago	Laudo condenatorio	\$ 1,093,400.00
05/01/2013	Juzgado Civil Primera Instancia}	Union Deportiva Interpoblados s.a. de c.v.	Desahogo de pruebas	indeterminado

Gobierno del Estado de Guerrero
Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero
Informe de pasivos (obligaciones) contingentes al 31 de Diciembre de 2019.

Fecha de origen de la obligación	Autoridad ante la que se gestiona	Nombre del demandante.	Estatus de la obligación	Monto estimado de la obligación
08/01/2013	Juzgado Civil Primera Instancia}	Yamilet Reynoso Nuñez	en trámite	indeterminado
18/06/2013	Juzgado Civil Primera Instancia}	Rosalinda Osorio Aranda	en trámite	indeterminado
06/11/2013	Juzgado Civil Primera Instancia}	Silvia Ventura Santoyo	se sobresee, se interpuso revision	indeterminado
05/12/2013	Juzgado Civil Primera Instancia}	Domingo Hernandez Ramirez	en trámite	indeterminado
20/10/2014	Junta local de conciliacion y aribtraje	Crescencio Ayordoro y/o otros	en trámite	indeterminado
12/11/2018	Juzgado Civil Primera Instancia}	Rafael Barreto Aragón	sentencia	\$ 1,000,000.00
18/05/2016	Juzgado Civil Primera Instancia}	Comision Nacional de Vivienda (CONAVI)	en tramite	\$ 2,760,000.00
10/09/2016	Juzgado Civil Primera Instancia}	Grupo Desarrollador inmobiliario GDI, s.a. de c.v.	en tramite	19'362,432.76
10/11/2016	Juzgado Civil Primera Instancia}	David Eduardo Leonardo Carmona (Dadial).	en tramite	\$ 311,540.61
13/06/2018	Juzgado Civil Primera Instancia}	Ma. Elena Torres alvarez	en tramite	indeterminado
09/08/2018	Juzgado de Distrito	Francisco Morales Ojeda	informe justificado	\$ 13,806,450.00
27/03/2018	Queja profeco	Oscar Hernandez Nava	informe y extracto	\$ 46,000.00
03/03/2019	Junta de Conciliacion en Acapulco.	Carmen Fabiola Remis blanco	Desahogo de pruebas	indeterminado

NOTA: EN LA MAYORIA DE LOS JUICIOS CIVILES, ADMINISTRATIVOS Y DE AMPARO, NO EXISTE CUANTIA FIJA, HASTA EN TANTO NO EXISTA SENTENCIA, YA QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS LA ACCION ES POR CONCEPTO DE NULIDADES DE CONTRATOS Y POR VIOLACION DE GARANTIAS A LOS ACTORES POR PARTE DEL ORGANISMO; RAZÓN POR LA CUAL NO SE PUEDE HABLAR DE UN MONTO DETERMINADO, MAS SIN EMBARGO EN ALGUNOS JUICIOS LABORALES YA EXISTE UN LAUDO CONDENATORIO POR LO QUE EN ESE RUBRO SI REFLEJA EL MONTO A PAGAR POR PARTE DEL ORGANISMO, ADEMAS LA CANTIDAD QUE SE SEÑALA ES LA INICIAL, DE LA QUE PARTE DEMANDANTE, SIN TOMAR EN CONSIDERACION QUE PUEDA VARIAR DE ACUERDO A LOS CONCEPTOS ACCESORIOS (INTERESES, INDEMNIZACION Y MULTA).



Elaborado por

Lic. Rosalva Barrios Gómez
 Director Jurídico
 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL