

Instituto de
**Vivienda y
Suelo Urbano**

Información Contable

Septiembre

Cuenta Pública | 2019
Del Estado de Guerrero 2019

Cuenta Pública 2019
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	4,869,454	7,020,652	Gastos de Funcionamiento	17,420,354	30,279,158
Impuestos	0	0	Servicios Personales	15,794,267	27,592,302
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	385,199	446,899
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	1,240,888	2,239,958
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,869,454	7,020,652	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
			Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	12,440,260	17,507,094	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	12,440,260	17,507,094	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
			Donativos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	34,115	41,732	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	34,115	41,732			
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	8,052,500	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	8,052,500	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	17,343,828	24,569,477	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	29,781	2,146,444
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros,	29,781	2,146,444
			Obsolescencia y Amortizaciones		
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	25,502,635	32,425,603
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-8,158,807	-7,856,125

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. Elyra Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. de la
Dirección de Admón y Finanzas

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista
Encarg. del Departamento de Contabilidad y
Control Presupuestal

Cuenta Pública 2019
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	717,886	313,125	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	42,190,123	34,772,584
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,256,370	9,358,376	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,297,651	7,297,651
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	8,004,681	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	16,978,937	17,676,181	Total de Pasivos Circulantes	49,487,774	42,070,235
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	19,776,735	20,520,271	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,152,208	48,072,802	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,728,542	2,638,935	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,183,398	21,113,283
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,418,938	-2,391,656	Provisiones a Largo Plazo	15,459,816	16,190,352
Activos Diferidos	1,629,949	1,629,548			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-2,063,159	-2,063,159	Total de Pasivos No Circulantes	36,643,214	37,303,635
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	86,130,988	79,373,870
Total de Activos No Circulantes	67,805,336	68,406,740	HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	84,784,273	86,082,922	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	26,745,830	26,666,425
			Aportaciones	21,037,830	20,958,425
			Donaciones de Capital	5,708,000	5,708,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	-28,092,546	-19,957,374
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-8,158,807	-7,856,125
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-20,081,884	-12,249,393
			Revalúos	148,145	148,145
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-1,346,715	6,709,052
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	84,784,273	86,082,922

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. de la
Dirección de Admón. y Finanzas

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE

L.C. Oscar Castro Bautista
Encarg. Del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2019
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,872,823	574,174	PASIVO	7,487,654	730,536
Activo Circulante	1,102,006	404,762	Pasivo Circulante	7,417,539	0
Efectivo y Equivalentes	0	404,762	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,417,539	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,102,006	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	770,817	169,413	Pasivo No Circulante	70,115	730,536
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	743,536	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	79,405	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	89,606	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	70,115	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	27,281	0	Provisiones a Largo Plazo	0	730,536
Activos Diferidos	0	401			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	103,040	8,158,807
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	79,405	0
			Aportaciones	79,405	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	23,635	8,158,807
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	8,158,807
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	23,635	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Sunam Iguales	9,463,517	9,463,517

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elyra Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. de la
Dirección de Admón y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

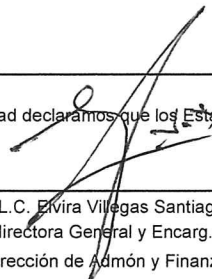
L.C. Oscar Castro Bañista
Encarg. Del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal


Cuenta Pública 2019
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 30 de septiembre 2019
(Pesos)


Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	17,676,181	108,632,658	109,329,903	16,978,937	-697,245
Efectivo y Equivalentes	313,125	105,869,319	105,464,558	717,886	404,762
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,358,376	2,760,555	3,862,561	8,256,370	-1,102,006
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,004,681	2,784	2,784	8,004,681	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	68,406,740	1,743,780	2,345,184	67,805,336	-601,404
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	20,520,271	1,539,670	2,283,205	19,776,735	-743,536
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,072,802	79,405	0	48,152,208	79,405
Bienes Muebles	2,638,935	96,846	7,240	2,728,542	89,606
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,391,656	1,808	29,089	-2,418,938	-27,281
Activos Diferidos	1,629,548	26,051	25,650	1,629,949	401
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-2,063,159	0	0	-2,063,159	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
	0				
TOTAL DEL ACTIVO	86,082,922	110,376,438	111,675,087	84,784,273	-1,298,649

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.C. Eivira Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. De la
Dirección de Admón y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

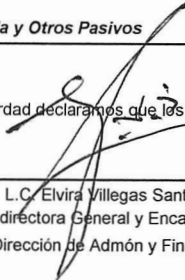

L.C. Oscar Castro Bautista
Encarg. Del Departamento de Contabilidad y Control
Presupuestal

Cuenta Pública 2019
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de enero al 31 de septiembre de 2019
 (Pesos)


Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			79,373,870	86,130,988
Total de Deuda y Otros Pasivos			79,373,870	86,130,988


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



L.C. Elvira Villegas Santiago
 Subdirectora General y Encarg. De la
 Dirección de Admón y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS



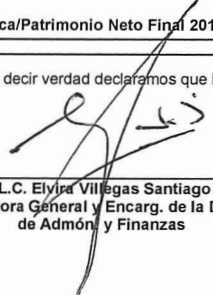
L.C. Oscar Castro Bautista
 Encarg. Del Departamento de Contabilidad y Control
 Presupuestal


Cuenta Pública 2019
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019
(pesos)


Ente Público: Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2018	26,666,425				26,666,425
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	26,666,425				26,666,425
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2018		-20,105,519	0		-20,105,519
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			0		0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-20,105,519			-20,105,519
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2018				148,145	148,145
Resultado por Posición Monetaria				0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				148,145	
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2018	26,666,425	-20,105,519	0	148,145	6,709,052
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2019	79,405				79,405
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	79,405				79,405
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2019		23,635	-8,158,807		-8,135,172
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-8,158,807		-8,158,807
Resultados de Ejercicios Anteriores		23,635	0		23,635
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	26,745,830	-20,081,884	-8,158,807	148,145	-1,346,715

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.C. Elyra Villegas Santiago
 Subdirectora General y Encarg. de la Dirección
 de Admón. y Finanzas


**GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
 Y SOBERANO DE GUERRERO**
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
 DIRECCION DE
 ADMINISTRACION Y FINANZAS


L.C. Oscar Castro Bautista
 Encarg. del Departamento de Contabilidad y
 Control Presupuestal

Cuenta Pública 2019
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	17,343,828	24,569,477	Origen	23,635	1,495,758
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	49,540
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Origenes de Inversión	23,635	1,446,218
Derechos	0	0	Aplicación	198,793	2,146,444
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	79,405	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	89,606	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,869,454	7,020,652	Otras Aplicaciones de Inversión	29,781	2,146,444
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-175,158	-650,686
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	12,440,260	17,507,094	Origen	9,796,181	27,679,668
Otros Origenes de Operación	34,115	41,732	Endeudamiento Neto	0	0
Aplicación	25,472,854	30,279,158	Interno	0	0
Servicios Personales	15,794,267	27,592,302	Externo	0	0
Materiales y Suministros	385,199	446,899	Otros Origenes de Financiamiento	9,796,181	27,679,668
Servicios Generales	1,240,888	2,239,958	Aplicación	1,087,235	21,695,914
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,087,235	21,695,914
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	8,708,945	5,983,754
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	404,762	-376,613
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	313,125	689,737
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	717,886	313,125
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	8,052,500	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-8,129,026	-5,709,681			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. Elvira Villegas Santiago
Subdirectora General y Encarg. de la
Dirección de Admón y Finanzas



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS

L.C. Oscar Castro Bautista
Encarg. Del Departamento de Contabilidad
y Control Presupuestal