
 <b>fideicomiso acapulco</b>	<b>Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco</b>	<b>Fecha de Actualización:</b> Diciembre 2019
	Manual de Trámites	<b>Página:</b> 8 de 17

Comercialización de Terrenos			
Unidad administrativa donde se presta el trámite		Trámite ( X ) Servicio ( )	
Departamento de Contratos.			
<b>Información general del trámite</b>			
Una vez que el solicitante cumple con los requisitos de compra-venta se procede a elaborar el Contrato definiendo las condiciones de pago (Contado o Plazos).			
<b>Persona a quien va dirigido</b>			
Interesados en Adquirir un predio, mayores de 18 años, o menores mediante Albacea, Tutor o Representante Legal.			
<b>Requisitos</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copia del pago de inspección.</li> <li>2. Copia de acta de nacimiento del titular.</li> <li>3. Copia del acta de matrimonio.</li> <li>4. Copia del acta de nacimiento de sus dependientes económicos.</li> <li>5. Copia de su identificación oficial (credencial IFE, pasaporte vigente y/o cédula profesional).</li> <li>6. Copia del recibo de cobro de agua, luz o teléfono o en su caso carta de radicación en original.</li> <li>7. Una fotografía tamaño infantil (blanco y negro o a color).</li> <li>8. Copia del comprobante de ingresos mensuales, en su caso.</li> <li>9. Constancia de no propiedad del Registro Público de la Propiedad.</li> <li>10. Original del dictamen personalizado de protección civil o en su caso, original de la constancia de factibilidad.</li> <li>11. Solicitud dirigida al titular del FIDACA</li> </ol> <p>(La documentación se entrega al solicitar la regularización del lote, contratos corrobora que los requisitos estén completos)</p>			
<b>Domicilio</b>		<b>Tiempo de respuesta</b>	
Calle Urdaneta, número 28, esquina Capitán Malaespina, 2° piso, C.P. 39355, Acapulco, Guerrero.		1 día.	
<b>Teléfono</b>	<b>Horario</b>	<b>E-mail</b>	
744 188 96 36 744 188 96 48 Ext. 112	Lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.	<a href="mailto:fideicomisoacapulco@hotmail.com">fideicomisoacapulco@hotmail.com</a>	
<b>Costo</b>	<b>Lugar de pago</b>	<b>Formato</b>	<b>Documento que genera</b>
Varía de acuerdo al valor por metro cuadrado.	Caja ubicada en las instalaciones del FIDACA.	La solicitud de contratación es en formato libre.	Contrato de compra-venta.



 <b>fideicomiso acapulco</b>	<b>Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco</b>	<b>Fecha de Actualización:</b> Diciembre 2019
	Manual de Trámites	<b>Página:</b> 9 de 17

<b>Fundamento jurídico</b>
Ley de Hacienda del Estado de Guerrero No. 419, Artículo 161. Políticas de Comercialización autorizadas por el Comité Técnico y de Distribución de fondos, XXIX Sesión Ordinaria.
<b>Observaciones</b>
El costo del terreno varía dependiendo la colonia y la superficie. El Departamento de Asignación y Regularización realiza una inspección y una cédula única de estudio socio-económico del ciudadano. Se genera la cotización del lote a contratar y se dan a conocer las formas de pago para la liquidación total del terreno.

