



ACTA DE LA DÉCIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO

EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, SIENDO LAS 18:00 HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO, SITO EN PALACIO DE GOBIERNO BLVD. LIC. RENÉ JUÁREZ CISNEROS NO. 62, SEGUNDO PISO, EDIFICIO ACAPULCO, CIUDAD DE LOS SERVICIOS, CHILPANCINGO, GRO., LOS MIEMBROS DEL HONORABLE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO, EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 573, PARA CELEBRAR LA DÉCIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE ESTE CUERPO COLEGIADO. -----

I.- PASE DE LISTA Y DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL: EN DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SOLICITÓ AL ING. ANTELMO TORRES SOBERANIS, SECRETARIO TÉCNICO DE ESTE CUERPO COLEGIADO, PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO, QUIEN MANIFESTÓ QUE SE ENCONTRABAN PRESENTES LOS SIGUIENTES INTEGRANTES DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:-----

- 1.- MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, 2.- EL LIC. SALVADOR ROBLES ZACAPALA, DE LA DIRECCIÓN DEL SECTOR PARAESTATAL, EN REPRESENTACIÓN DEL C. LIC. HÉCTOR APREZA PATRÓN, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, 3.- EL LIC. PASCUAL DÍAZ LÓPEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL, EN REPRESENTACIÓN DE LA C. LIC. ALICIA ELIZABETH ZAMORA VILLALVA, SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO; 4.- EL LIC. ALEJANDRO GALLARDO MARCELINO, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO, EN REPRESENTACIÓN DEL C. LIC. ABEL ARREDONDO ABURTO, SECRETARIO DE FOMENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO; 5.- EL LIC. FERNANDO TÉLLEZ FLORES, DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD TÉCNICA PARA EL AHORRO DE ENERGÍA, EN REPRESENTACIÓN DE LA C. LIC. GISELA ORTEGA MORENO, COORDINADORA GENERAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL, POR LO QUE EL SECRETARIO TÉCNICO INFORMA AL MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS CINCO MIEMBROS QUE FORMAN PARTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, POR LO QUE EXISTE QUORUM LEGAL PARA SESIONAR.-----



ASI MISMO, INFORMA QUE SE ENCUENTRA PRESENTE EN CALIDAD DE INVITADO EL LIC. AMBROSIO HERNÁNDEZ VELAZCO, DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y POR PARTE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO, EL DR. RODOLFO MONREAL ÁVILA, DIRECTOR GENERAL, EL L. C. SERGIO CAMACHO DE LOS SANTOS, COMISARIO PÚBLICO ADSCRITO AL INVISUR Y EL ING. ANTELMO TORRES SOBERANIS, SECRETARIO TÉCNICO DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL C. PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.- EN DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN USO DE LA PALABRA EL MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EXPRESÓ QUE "SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS Y UNA VEZ VERIFICADO EL QUORUM LEGAL, DECLARO FORMALMENTE INSTALADOS LOS TRABAJOS DE ESTE HONORABLE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, RESPECTO DE LA DÉCIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ÓRGANO DE GOBIERNO, DE ESTA ENTIDAD PARAESTATAL", POR LO QUE DECLARÓ VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN EN LA PRESENTE SESIÓN.

3.- PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA: EN DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN USO DE LA PALABRA EL MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS ASISTENTES, LA PROPUESTA DEL ORDEN DEL DÍA QUE A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE, ORDENANDO SU LECTURA AL SECRETARIO TÉCNICO.

- 1- PASE DE LISTA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
- 2- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL C. PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.
- 3- PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.- PROPUESTA PARA AUTORIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TARIFAS DE COBRO DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL ORGANISMO.
- 5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

ACUERDO EXTRAORDINARIO.- UNA VEZ QUE FUE ANALIZADO Y DISCUTIDO EL CONTENIDO DE ESTE PUNTO, LOS MIEMBROS DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO, APROBARON POR UNANIMIDAD EL CONTENIDO DEL ORDEN DEL DÍA.

4.- PROPUESTA PARA AUTORIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TARIFAS DE COBRO DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL ORGANISMO. EN USO DE LA PALABRA EL DR. RODOLFO MONREAL ÁVILA, DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO, DESPUÉS DE UN SALUDO RESPETUOSO, AL PLENO DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN,




EXPUSO QUE EL COBRO DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL INSTITUTO, ES LA ÚNICA FUENTE DE INGRESOS PROPIOS Y EL CONCEPTO DE ESCRITURACIÓN NO SE HA ACTUALIZADO SU COSTO DESDE 2012, EL RESTO DE LOS SERVICIOS, COMO LA CESIÓN DE DERECHOS, CANCELACIÓN DE LAS CLÁUSULAS DE PATRIMONIO Y DE DERECHO DEL TANTO, ENTRE OTROS, ESTÁN VIGENTES DESDE 2006. ASIMISMO, PRESENTÓ UN COMPARATIVO DEL COSTO ACTUAL DE LOS CONCEPTOS QUE CONFORMAN LA ELABORACIÓN DE UNA ESCRITURA, CONTRA EL COBRO QUE REALIZA EL INVISUR POR ESTE CONCEPTO, DEMOSTRANDO QUE LA UTILIDAD ES MÍNIMA. ASIMISMO, EXPUSO UN ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES QUE HA TENIDO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR Y LOS COSTOS QUE DEBIERON COBRARSE POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA ESTE ORGANISMO, DEL 2011 AL 2016, RESULTANDO UN COSTO MAYOR AL QUE SE SOLICITA EN ESTA SESIÓN.-----
POR LO ANTERIOR, EL DR. RODOLFO MONREAL ÁVILA, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO, SOLICITA A ESTE H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SU APROBACIÓN A LAS TARIFAS SIGUIENTES:-----

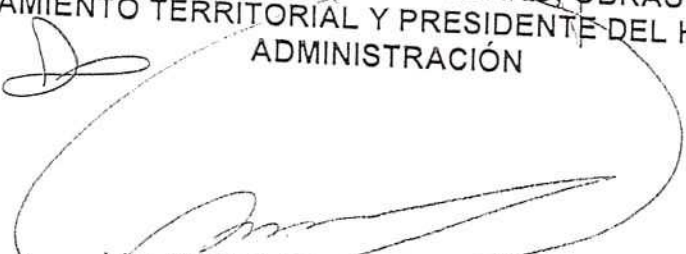
TABLA DE TARIFAS DE COSTOS DE LOS SERVICIOS


SERVICIOS	TARIFAS
INSPECCIÓN Y ESTUDIO SOCIOECONÓMICO	\$ 419.51
CONSTANCIA DE NO ADEUDO Y POSESIÓN	\$ 395.54
ESCRITURACIÓN HASTA 200 M2	\$3,955.38
EXCEDENTE POR METRO CUADRADO	\$ 17.98
CESIÓN DE DERECHOS ENTRE FAMILIARES	\$ 3,595.80
CESIÓN DE DERECHOS ENTRE PARTICULARES	\$5,993.00
CANCELACIÓN DE CLÁUSULAS DE PATRIMONIO Y DERECHO DE TANTO	\$ 5,993.00
CANCELACIÓN DE ESCRITURAS	\$ 3,595.80
RECTIFICACIÓN DE ESCRITURAS	\$ 3,595.80
SUBDIVISIÓN O FUSIÓN	DE ACUERDO A LA SUPERFICIE
REPLANTEO DE MEDIDAS	\$ 419.51
COPIAS DE EXPEDIENTE	\$ 359.58
COPIAS DE PLANO GENERAL	\$ 119.86
COMISIÓN POR COBRANZA (REDONDEO DE CIFRA)	\$ 0.50 A 2.00
TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN	SEGÚN CONVENIO FIRMADO POR EL PROPIETARIO

UNA VEZ QUE FUE ANALIZADO Y DISCUTIDO EL CONTENIDO DE ESTE PUNTO, LO MIEMBROS DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO, APROBARON POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TARIFAS DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA ESTE ORGANISMO -----

5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. EN DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO, DECLARÓ CLAUSURADOS LOS TRABAJOS DE ESTA SESIÓN, SIENDO LAS DIECIOCHO CON CINCUENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA DE LA DÉCIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE ESTE H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, PARA SU DEBIDA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. -


MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESIDENTE DEL H. CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN


LIC. SALVADOR ROBLES ZACAPALA
DIRECCIÓN DE SECTOR PARAESTATAL DE LA
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO


LIC. PASCUAL DÍAZ LÓPEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL DE LA
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO



GOBIERNO DEL ESTADO DE
GUERRERO
2015 - 2021

H. CONSEJO DE
ADMINISTRACION
LIV SESIÓN EXTRAORDINARIA



Instituto de
**Vivienda y
Suelo Urbano**

LIC. ALEJANDRO GALLARDO MARCELINO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO DE LA
SECRETARÍA DE FOMENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO
DEL GOBIERNO DEL ESTADO

ING. FERNANDO TELLEZ FLORES
DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD TÉCNICA PARA EL
AHORRO DE LA ENERGÍA, DE LA COORDINACIÓN GRAL. DE
FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

DR. RODOLFO MONREAL ÁVILA
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE
VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO

L. C. SERGIO CAMACHO DE LOS SANTOS
COMISARIO PÚBLICO ADSCRITO AL INSTITUTO DE
VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO

ING. ANTELMO TORRES SOBERANIS
SECRETARIO TÉCNICO DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE GUERRERO