

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE ACAPULCO**

**SOLVENTACION DEL PLIEGO DE OBSERVACIONES DERIVADO DE LA REVISIÓN, FISCALIZACIÓN Y AUDITORÍA REALIZADA AL FIDEICOMISO ACAPULCO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y DEL 1º ENERO AL 15 DE MARZO DEL 2015**

Código	Observación	Solventación o Seguimiento
<p><b>14-ARF-R-04</b></p>	<p><b>TÍTULO</b> Ingresos por Venta de Terrenos</p> <p><b>DESCRIPCION.</b></p> <p>Se observó que la administración del Fideicomiso, vendió un Terreno ubicado en la Colonia Balcones del Mar Sur, (<b>Lote No. 4</b>) en la Ciudad y Puerto de Acapulco de Juárez, con una superficie de <b>4,122.83 M2</b>, al C. <b>Alfonso Alonso Piedra</b>, bajo contrato No. 433/2014 de fecha 2 de octubre del 2014, en la cantidad de \$ <b>783,337.70 (Setecientos Ochenta y Tres Mil Trescientos Treinta y Siete Pesos 70/100 MN.)</b>, con un costo por metro cuadrado de \$ <b>190.00 (Ciento Noventa Pesos 00/100 M.N.)</b>, sin embargo, el costo real por metro cuadrado según tabulador del Fideicomiso, corresponde a \$ <b>1,500.00 (Un mil Quinientos Pesos 00/100M.N.)</b> en esa zona, lo que equivale a un monto de \$ <b>6'184,245.00 (Seis Millones Ciento Ochenta y Cuatro Mil Doscientos Cuarenta y Cinco Pesos 00/100 M.N.)</b>, por la superficie del terreno, por lo que existe una afectación al patrimonio del Fideicomiso y a los Ingresos Propios por la cantidad de \$ <b>5'400,908.00 (Cinco Millones Cuatrocientos Mil Novecientos Ocho Pesos 00/100 M.N.)</b>. (Anexo 4).</p>	<p>Se giraron los oficios a las áreas correspondientes para efecto de suspender todo tramite administrativo hasta en tanto no se efectúe el pago de dicho predio. En caso de ser necesario se efectuaran las acciones legales pertinentes. <b>(Anexo 4.1)</b></p>



**AUDITORIA PO-CGE-SA-DGCG-DA-SP13-15**

SOLVENTACION Y O ACLARACION

**ANEXO 4.1**





**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO



**fideicomiso  
acapulco**

Juntas y Juntos Podemos

**DIRECCIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
MEMORÁNDUM NO. FA-DPI-203/2015  
ACAPULCO, GRO., A 20 DE AGOSTO DEL 2015**

**LIC. JORGE ENRIQUE MUÑOZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR GENERAL Y  
DELEGADO FIDUCIARIO ESPECIAL  
**P R E S E N T E .**

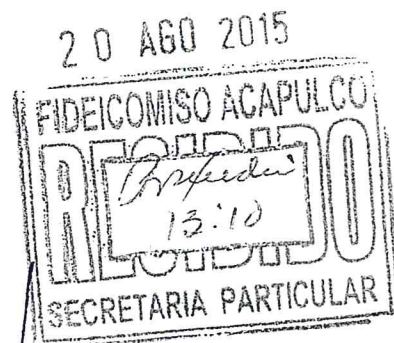
En respuesta a su oficio número FA-DG-704/2015 de fecha 10 de Agosto de 2015, al respecto, me permito comunicarle lo siguiente:

- Se envió al Departamento de Informática, petición de bloqueo en Sistema de Gestión Administrativa del lote RC-1M, Manzana RC-1, de la Colonia Cumbres de Llano Largo, mediante oficio número FA-DPI-202/2015.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MIGUEL ÁNGEL LÉPEZ VELA**  
DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO



C.P.

EXP. MINUTARIO  
MALV