



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

INVISUR

Programa Operativo Anual 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "B.S.", is written below the main title area.



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

DIRECTORIO

DR. HECTOR LOPEZ SOBERANIS
DIRECTOR GENERAL

C.P. ELVIRA VILLEGAS SANTIAGO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. URIEL MENDOZA PANO
DIRECTOR JURÍDICO

ING. EGDAR IVAN PASTRANA GALLARDO
DIRECTOR DE OPERACIONES

I. MISIÓN Y VISIÓN

Misión

Diseñar, coordinar y promover programas de vivienda, la adquisición de lotes y el otorgamiento de certeza jurídica a través de la titulación de sus lotes a los guerrerenses de más escasos recursos para brindarles la oportunidad de contar con un espacio propio y una vivienda digna. Para ello promueve y facilita el acceso a programas de crédito y autoconstrucción de origen público o privado a las familias marginadas de los esquemas tradicionales de vivienda.

Visión

Lograr que los guerrerenses cuenten con opciones de vivienda suficientes, de acuerdo con sus necesidades, preferencias y condiciones económicas, que contribuyan a elevar su calidad de vida, en un entorno sustentable, como también obtener el reconocimiento a nivel nacional como uno de los organismos de vivienda más sólidos y exitosos. Así también el que su vivienda cuente con certidumbre de propiedad a través de la titulación de la misma. Y aquel que no cuenta con vivienda el poder dotarlo de un lote urbanizado y pueda acceder a programas de vivienda.



II. EJES, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATEGICAS,

Ejes

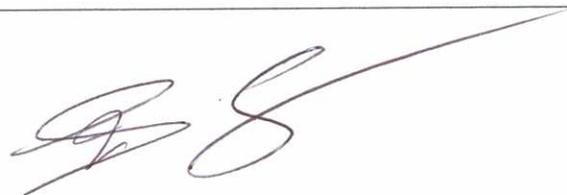
Mejorar la calidad de vida de la población, mediante la satisfacción de las demandas de lotes con servicios y titulados, viviendas en sus diferentes modalidades. (Autoconstrucción, Construcción Asistida, Producción Social, Ampliación, Mejoramiento, Rehabilitación y Reforzamiento)

Objetivos

Fomentar el desarrollo de vivienda para la población de Guerrerense.
Ampliar la cobertura de los programas de vivienda social y consolidar un sistema estatal de vivienda, incrementando la calidad y sustentabilidad de los programas para la mejora del entorno urbano.

Líneas estratégicas

Otorgar apoyo para 50 mil acciones de vivienda en sus distintas modalidades, crear el programa de apadrina un hogar, con concurrencia económica, Estado, Municipio y "Padrino".



III.- ACCIONES Y METAS

Acciones

Incrementar la cobertura de vivienda nueva, Autoconstrucción, Construcción Asistida, Producción Social, Ampliación, Mejoramiento, Rehabilitación y Reforzamiento, y construir reserva territorial suficiente y preservar el patrimonio inmobiliario.

Metas

Construir 32,000 viviendas nuevas en el año.

Destinar 400 hectáreas para el desarrollo de vivienda de objetivo social.

Para cumplir con esta meta el Gobierno del Estado a través del INVISUR adquirirá 90 hectáreas para apoyar el Desarrollo de Vivienda Social.



IV.- DIAGNÓSTICO DEL SECTOR

Diagnóstico del Sector

Existe el compromiso por parte del C. Gobernador del Estado, El licenciado Ángel H. Aguirre Rivero, de que la vivienda sea una de las prioridades de su Gobierno, ya que garantizar un hogar para cada familia no sólo es un derecho consagrado en la Constitución, sino un acto de elemental justicia social. En Guerrero, en materia habitacional, nadie puede sentirse satisfecho mientras sigan existiendo familias que no cuenten con un techo, que carezcan de los servicios urbanos básicos y de la certeza jurídica sobre su propiedad.

El Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero capta demanda de muchos guerrerenses que exponen que el tener una vivienda propia, es una necesidad y una aspiración de cada una de las familias por lo que la vivienda básica es un aspecto central de la política social de éste gobierno, porque brinda la oportunidad para que cada vez más familias disfruten de un lugar digno para vivir.

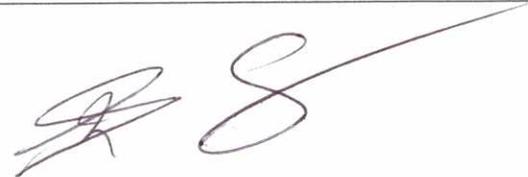
Es importante que se le preste atención al desarrollo de nuevas áreas habitacionales, que garanticen un desarrollo ordenado y sustentable, implementando programas de reservas de suelo libre y al alcance de las familias de escasos recursos, como una opción para propiciar el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos.



IV.- PRIORIDADES Y COMPROMISOS PARA EL 2015

Prioridades y Compromisos para el 2015

- Planear y gestionar la obtención de recursos para promover y facilitar el acceso a créditos y subsidios a la población de escasos recursos con el fin de mejorar su calidad de vida en materia de vivienda, mediante la coordinación y vinculación con organismos públicos y privados.
- Captar y seleccionar la demanda de solicitantes, mediante la aplicación de estudios socioeconómicos, verificación documental y de campo, para evaluar sus características y facilitar su inclusión a los programas de apoyo acorde a sus necesidades en materia de vivienda.
- Integrar y administrar el sistema tendiente a crear la reserva territorial de la entidad para coadyuvar al desarrollo de los principales centros de población de la entidad y buscar un equilibrio en los costos de tierra para el desarrollo de programas sociales, que beneficien a familias que requieran un patrimonio. Así como preservar su patrimonio.
- Ejecutar los programas de vivienda, acorde a los lineamientos y reglas de operación de cada uno de ellos, tanto emergentes como programados, para beneficiar a la población de escasos recursos y grupos vulnerables, que habiten en zonas de alto riesgo y marginación social con espacios y servicios adecuados y de calidad, a través de la incorporación tecnológica de innovación a esquemas de construcción que garanticen su seguridad.



V.- PROGRAMAS

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	REGIÓN MUNICIPIO LOCALIDAD	ESTRUCTURA FINANCIERA				Metas *	Beneficiarios	
			TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	OTROS	Cantidad	U. de Medida	Cantidad
Programa de vivienda: a) Construcción de vivienda urbana y rural b) Autoconstrucción de vivienda urbana y rural	a) Edificación de vivienda a familias en situación de pobreza patrimonial en las zonas Urbanas y Rurales. b) Suministro de materiales para la autoconstrucción a familias en situación de pobreza patrimonial en las zonas Urbanas y rurales.	Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte. Municipios: Los 81 municipios de la región. Localidades: En todas las localidades del Estado.	\$360,000,000.00	\$234,000,000.00	\$108,000,000.00	\$18,000,000.00 (beneficiarios)	3,000	m2	12,000
Mejoramiento de vivienda	La edificación de un piso firme, techumbre, barda, cocinas o fogones, baños secos o biodigestores.	Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte. Municipios: Los 81 municipios de la región. Localidades: En todas las localidades del Estado	\$200,000,000.00	\$130,000,000.00	\$60,000,000.00	\$10,000,000.00 (beneficiarios)	7,150	m2	28,600
Ampliación de vivienda	La edificación de una recámara adicional, un espacio para cocina o baño.	Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte. Municipios: Los 81 municipios de la región. Localidades: En todas las localidades del Estado	\$200,000,000.00	\$130,000,000.00	\$60,000,000.00	\$10,000,000.00 (beneficiarios)	7,150	m2	28,600



Rehabilitación de vivienda	Reforzamiento de la estructura de la vivienda, Impermeabilización, aplanados, instalaciones hidrosanitarias, cableado eléctrico y lámparas ahorradoras de energía en vivienda de familias en situación de pobreza patrimonial.	Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte. Municipios: Los 81 municipios de la región. Localidades: En todas las localidades del Estado.	\$100,000,000.00		\$100,000,000.00		12,500	m2	50,000
Reserva territorial	La adquisición de reserva territorial para desarrollo de vivienda a familias de pobreza patrimonial.	Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte. Municipios: Los 81 municipios de la región. Localidades: En todas las localidades del Estado.	\$300,000,000.00		\$300,000,000.00		6,300	Hectáreas	25,200
Regularización de la tenencia de la tierra	La titulación de lotes a familias que viven en la incertidumbre legal por cuanto a la posesión de sus tierras	Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte. Municipios: Los 81 municipios de la región. Localidades: En todas las localidades del Estado.	\$5,000,000.00		\$5,000,000.00		25,000		25,000
TOTALES			\$965,000,000.00	\$494,000,000.00	\$633,000,000.00	\$41,000,000.00	61,000		169,400



V.I.- A) CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA URBANA Y RURAL Y
B) AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Construcción de vivienda urbana y rural b) Autoconstrucción de vivienda urbana y rural	Abatir los rezagos de vivienda con la participación de la sociedad civil.	2015	<ul style="list-style-type: none"> Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) Ayuntamientos de los 81 Municipios del Estado 	<p>Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte.</p> <p>Municipios: Los 81 municipios de la región.</p> <p>Localidades: En todas las localidades del Estado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los de mayor pobreza. Los solicitantes con discapacidad. Madres solteras. Hogares cuyos jefes de familia sean adultos mayores. Hogares con niños de hasta 14 años 	<p>Febrero-abril \$36,000,000.00</p> <p>mayo-julio \$36,000,000.00</p> <p>Agosto-Noviembre \$36,000,000.00</p>

V.II.- A) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Mejoramiento de vivienda	Mejorar la calidad de vida de la familia, logrando mejorar la vivienda de acuerdo a las necesidades de la familia.	2015	<ul style="list-style-type: none"> Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) Ayuntamientos de los 81 Municipios del Estado 	<p>Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte.</p> <p>Municipios: Los 81 municipios de la región.</p> <p>Localidades: En todas las localidades del Estado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los de mayor pobreza. Los solicitantes con discapacidad. Madres solteras. Hogares cuyos jefes de familia sean adultos mayores. Hogares con niños de hasta 14 años 	<p>Febrero-abril \$20,000,000.00</p> <p>Mayo-julio \$20,000,000.00</p> <p>Agosto-Noviembre \$20,000,000.00</p>

V.III.- A) AMPLIACIÓN DE VIVIENDA

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Ampliación de vivienda	Mejorar la calidad de vida de la familia, logrando un mejor confort de sus viviendas y por consecuencia tener estabilidad familiar.	2015	<ul style="list-style-type: none"> Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) Ayuntamientos de los 81 Municipios del Estado 	<p>Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte.</p> <p>Municipios: Los 81 municipios de la región.</p> <p>Localidades: En todas las localidades del Estado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los de mayor pobreza. Los solicitantes con discapacidad. Madres solteras. Hogares cuyos jefes de familia sean adultos mayores. Hogares con niños de hasta 14 años 	<p>Febrero-abril \$20,000,000.00</p> <p>Mayo-julio \$20,000,000.00</p> <p>Agosto-Noviembre \$20,000,000.00</p>

V.IV.- A) REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Rehabilitación de vivienda	Mejorar la calidad de vida de la familia, logrando tener una vivienda sólida, fuerte y consistente, capaz de resistir los embates del tiempo y las condiciones climáticas.	2015	<ul style="list-style-type: none"> Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) Ayuntamientos de los 81 Municipios del Estado 	<p>Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte.</p> <p>Municipios: Los 81 municipios de la región.</p> <p>Localidades: En todas las localidades del Estado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los de mayor pobreza. Los solicitantes con discapacidad. Madres solteras. Hogares cuyos jefes de familia sean adultos mayores. Hogares con niños de hasta 14 años 	<p>Febrero-abril \$33,333,333.33</p> <p>Mayo-julio \$33,333,333.33</p> <p>Agosto-Noviembre \$33,333,333.33</p>



V.V.- ADQUISICIÓN DE RESERVA TERRITORIAL

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Adquisición de Reserva Territorial.	Acabar con las invasiones y regular la adquisición de lotes.	2015	<ul style="list-style-type: none"> Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero Ayuntamientos de los 81 Municipios del Estado 	<p>Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte.</p> <p>Municipios: Los 81 municipios de la región.</p> <p>Localidades: En todas las localidades del Estado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los que carezcan de lotes. Los solicitantes con discapacidad. Madres solteras. Hogares cuyos jefes de familia sean adultos mayores. 	<p>Enero-febrero \$150,000,000.00</p> <p>Marzo-abril \$150,000,000.00</p>

V.VI.- REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

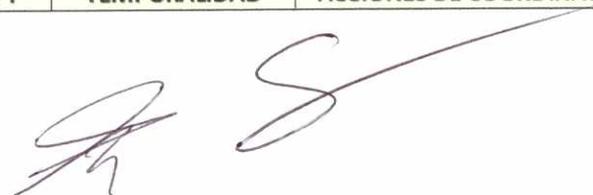
PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Regularización de tenencia de la tierra.	Acabar con los asentamientos irregulares, integrando a la población al ordenamiento territorial y la preservación del medio ambiente.	2015	<ul style="list-style-type: none"> Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero Ayuntamientos de los 81 Municipios del Estado 	<p>Región: Acapulco, Costa Chica, Costa Grande, Montaña, Centro, Tierra Caliente y Norte.</p> <p>Municipios: Los 81 municipios de la región.</p> <p>Localidades: En todas las localidades del Estado.</p>	Son programas genéricos, solo se podrán hacer subprogramas de descuentos para grupos vulnerables.	<p>Febrero-abril \$1,666,666.66</p> <p>Mayo-julio \$1,666,666.66</p> <p>Agosto-Noviembre \$1,666,666.66</p>

VI.- PROGRAMAS FONDEN

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Sismo del 20 de marzo del 2012 y las réplicas del 26 de mismo mes y año.	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)	Región: Montaña, Costa Chica y Centro.	Afectados	Enero-marzo \$6,840,000.00

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Lluvias severas del 10 de agosto de 2012. (1ra declaratoria)	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaria de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero	Región: Montaña, Costa Chica y Centro. Ometepec, Cuajinicuilapa, Copala e Igualepa.	Afectados	Enero-marzo \$2,535,000.00

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) lluvias severas del 10 de agosto de 2012. (2da declaratoria)	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaria de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero	Región: Costa Chica Azoyu, Marquelia y San Luis Acatlán	Afectados	Enero-marzo \$1,713,400.00
PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS



	METAS		OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO		GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	DE LOS RECURSOS
a) Sismo del 15 de noviembre del 2012.	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) Delegación Guerrero	Región: Tierra Caliente	Afectados	Enero-marzo \$1,534,400.00

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Lluvias severas del 18 de agosto del 2013	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Delegación Guerrero	Región: Montaña y Costa chica	Afectados	Enero-marzo \$2,124,720.00

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Sismo del 21 de agosto del 2013	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Delegación Guerrero	Región: Costa Grande, Acapulco, Centro y Tierra Caliente	Afectados	Enero-marzo \$38,259,080.00

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Huracán Raymond del 21 de octubre de 2013	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Delegación Guerrero	Región: Costa Grande y Centro	Afectados	Enero-marzo \$6,320,200.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Lluvias severas del 14, 15 y 16 de septiembre del 2013	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Delegación Guerrero	Región: Costa grande, Costa chica, Norte, Centro, Tierra Caliente, Montaña y Acapulco.	Afectados	Enero-marzo \$740,110,000.00

PROGRAMA	OBJETIVOS Y METAS	TEMPORALIDAD	ACCIONES DE COORDINACIÓN CON OTROS ÓRDENES DE GOBIERNO	IMPACTO REGIONAL	EQUIDAD DE GENERO Y GRUPOS VULNERABLES	CALENDARIZACIÓN DE LOS RECURSOS
a) Sismo del 18 de abril y 08 de mayo del 2014	Atender las viviendas dañadas por un desastre natural.	Marzo del 2015	• Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Delegación Guerrero	Región: Costa grande, Costa chica, Centro, Tierra Caliente, Montaña y Acapulco.	Afectados	Enero-marzo \$155,799,592.00



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE GUERRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DIRECCION GENERAL

