

**CONTRATO POR APROVECHAMIENTO DE ESPACIO
DE VENTA DE AGUAS FRESCAS**

Contrato por aprovechamiento de espacio de ventas de productos de Aguas Frescas, que celebran por una parte la Universidad Tecnológica de la Costa Grande de Guerrero, representada en este acto por el C.P. René Galeana Salgado, en su carácter de Rector, a quien en lo sucesivo se le denominara "El Comodante" y por la otra parte la C. Karen Montufar Sánchez, a quien en lo sucesivo se le denominara "La Comodataria", respecto de los locales que se menciona más adelante y de acuerdo lo que se contiene en las siguientes declaraciones y cláusulas:

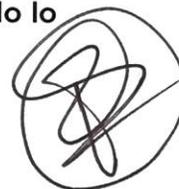
DECLARACIONES

I.- Declara "El Comodante":

- I.1 Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Guerrero, con personalidad jurídica y patrimonio propio e incorporada al Sistema Nacional de Universidades Tecnológicas del País, según convenio de coordinación entre la Federación y el Estado, firmado el día 03 de julio de 1997, y de conformidad con el decreto No. 779, publicado el día 19 de Agosto de 2011 en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero.
- I.2 Que comparece a la firma del presente contrato el **C.P. René Galeana Salgado** en su carácter de Rector, por lo que se encuentra debidamente facultado para llevar a cabo el presente contrato.
- I.3 Que el espacio se utilizará única y exclusivamente para la venta de productos de Aguas Frescas Y se encuentra ubicado en el interior del terreno de la Universidad.
- I.4 Que es su voluntad celebrar el presente contrato por aprovechamiento de espacio de venta de venta de aguas frescas de frutas naturales, helados, paletas, licuados, esquimos, etc., en virtud de que existe la necesidad de brindar el servicio a la cafetería a la Comunidad Universitaria
- I.5 Que señala como domicilio legal el ubicado en Carretera Nacional Aca-Zihua, Kilómetro 201, Ejido El Cocotero de esta Ciudad de Petatlán, Guerrero.

II.- Declara "La Comodataria":

- II.1 Ser mayor de edad, estado civil casada, sexo femenino, edad 38 años, originaria de Petatlan Guerrero y tener capacidad jurídica para obligarse en los términos del presente contrato.
- II.2 Conocer el estado físico y jurídico del espacio; y que tiene conocimientos en la preparación de aguas frescas de frutas naturales, helados, paletas, licuados, esquimos, etc así como de las normas de calidad, salud e higiene aplicables a su actividad.



II.3 Que cuenta con recursos económicos para sufragar los gastos que se eroguen con motivo del presente contrato.

II.4 Que señala como su domicilio legal el ubicado en Calle Ezequiel Cisneros #28 Col. Centro, Petatlán, Gro., C.P. 40850.

III.- Declaran "AMBAS PARTES"

III.1 Reconocerse la personalidad con la que se ostentan y son conformes en establecer las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "El Comodante" da en calidad de préstamo para aprovechamiento de espacio de venta de aguas frescas de frutas naturales, helados, paletas, licuados, esquimos, etc., a "La Comodataria", un local que se encuentra ubicado en el interior del predio de la Universidad y está debidamente identificado por las partes.

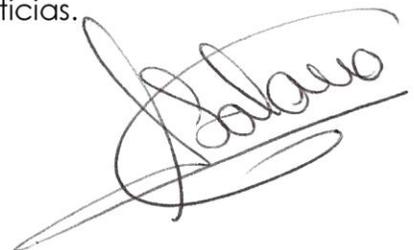


SEGUNDA.- "La Comodataria" donará de lunes a viernes por aprovechamiento de espacio de venta de aguas frescas de frutas naturales, helados, paletas, licuados, esquimos, etc., la cantidad de \$450.00 (cuatrocientos cincuenta pesos 00/100 m.n.) Que a su vez serán equivalentes a 15 becas de alimentos para alumnos y personal de bajos recursos económicos, en una cantidad proporcional del 100% de los alumnos becados de bajos recursos de esta Universidad.

TERCERA.- El presente contrato para aprovechamiento por espacio de venta de Aguas Frescas tendrá una vigencia de cuatro meses, el cual empezara a partir del día 01 de enero del 2017 al 30 de enero de 2017. Otorgando servicio con un horario de Lunes a Viernes de las 8:00 a.m. a 17:00 p.m. y los sábados de 8:00 a.m. a 16:00 p.m.

CUARTA.- "La Comodataria" destinará el uso del local materia del presente contrato, únicamente para la venta de aguas frescas de frutas naturales, helados, paletas, licuados, esquimos, etc., quedando estrictamente prohibido la venta de productos de snack (Gamesa, Sabritas, palomitas, Refrescos de Cola, agua natural embotellada y de sabor, Barcel, Boing, Chicles, Paletas de caramelo, Jugos embotellados etc.), el infrigimiento a esta cláusula es considerada una causa especial de rescisión del presente contrato.

QUINTA.- En caso de que "La Comodataria" quisiera seguir utilizando el espacio por un plazo mayor al señalado en la cláusula tercera, deberá notificarlo a "El Comodante" con treinta días de anticipación a la fecha en que termine el presente contrato, para que "El Comodante" otorgue su consentimiento. "El Comodante" tendrá el derecho de incrementar la renta en un porcentaje a la inflación anual que determine el Banco de México, la cual será equivalente su costo en becas alimenticias.



SEXTA.- Queda expresamente prohibido a "La Comodataria" subarrendar, prestar o transmitir bajo cualquier título el uso del espacio que se le ha dado en préstamo, siendo esta una causa especial de rescisión del presente contrato.

SÉPTIMA.- En caso de que el local requiera de alguna reparación cuya omisión impida el uso normal a que está destinado el mismo, "La Comodataria" se obliga a informar de esta situación a "El Comodante" antes de llevar a cabo los trabajos de reparación y los gastos que se originen correrán a cargo de "La Comodataria", los gastos que se originen correrán a cargo de "La comodataria.

OCTAVA.- "El Comodatario" no podrá realizar actos que vayan en contra de la moral y las buenas costumbres, ni expender productos nocivos para la salud, por lo que el incumplimiento a esta cláusula es causa de rescisión del presente contrato.

NOVENA.- "La Comodataria" se obliga a cumplir con las normas de la SSA, respecto de la calidad en los productos, gafete y el uniforme adecuado entre sus empleados. Así como también sabe y se obliga a no expender bebidas embriagantes ni productos de las empresas cigarreras.

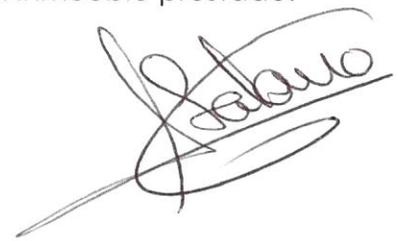
DÉCIMA.- "La Comodataria" recibe el espacio en condiciones perfectas de servicios, reuniendo los estándares de higiene y salubridad exigidos por la Ley, obligándose a devolverlo en el mismo estado en que lo recibe al momento en que se termine, rescinda o convengan las partes entregar el mismo, aceptando las modificaciones que sufra por el deterioro natural de uso, obligándose a cubrir los gastos de reparación de aquellos desperfectos que en forma intencional o accidental se ocasionen al inmueble.

Así también se obliga a realizar la limpieza diaria del espacio asignado para la venta de snack y los muebles destinados para ello, debiendo tirar la basura en el lugar que le indique "El Comodante", y llevar a cabo el pintado del bien inmueble y sus accesorios una vez por año debiendo correr a su cuenta los gastos que se eroguen por esta acción. De la misma forma queda prohibido el acceso de vehículos particulares y/o de proveedores al área de establecimientos.

DÉCIMA PRIMERA.- Cualquier modificación que quisiere realizar "La Comodataria", sobre el local, deberá obtener la autorización de "El Comodante", mediante la notificación por escrito de los cambios que quisiere realizar para su debida autorización. Los gastos que se originen correrán a cargo de "La Comodataria", "El Comodante" no reembolsará ningún costo generado en la modificación del espacio asignado a "La Comodataria".

DÉCIMA SEGUNDA.- "El Comodante" no se responsabiliza por la seguridad de los bienes muebles (los productos que se expenden ya sean alimenticios o perecederos, refrigeradores, mesas, sillas, etc.) que "La Comodataria" introduzca al espacio prestado.

DÉCIMA TERCERA.- "La Comodataria" está consciente por así habersele explicado, que no existe duda alguna en que su responsabilidad no termina sino hasta el momento en que "El Comodante" de por recibido a su entera satisfacción el inmueble prestado.



DÉCIMA CUARTA- "La Comodataria" se obliga a mantener precios bajos de los productos de aguas frescas, paletas de hielo, nueves, esquimos etc. que venda; precios que deberá tener a la vista de los consumidores y de conformidad a los tabuladores del mercado libre del municipio de Petatlán, Gro., Estos precios deberán ser accesibles para que la comunidad universitaria pueda adquirirlos. Toda vez que la comunidad universitaria es una población de bajos recursos; el no respetar esta cláusula dará lugar a la rescisión del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA.- "La Comodataria" deberá entregar documentación correspondiente de sí mismo y por cada trabajador que forme parte de la concesión en la que opera, conteniendo los siguientes documentos:

- 1.- Copia fotostática simple de IFE.
- 2.- Copia fotostática simple de Comprobante Domiciliario, con una antigüedad no mayor a (03) meses.
- 3.- Datos generales como: Edad, Estado Civil, Número Telefónico de Casa y Celular.

DÉCIMA SEXTA.- "La Comodataria" se obliga a pagar por separado a "El Comodante" el abastecimiento de luz eléctrica que se gaste con motivo de uso de refrigeradores y demás usos. Cantidades que con posterioridad se pactaran de común acuerdo.

DÉCIMA SÉPTIMA.- "La Comodataria", como patrón y empresario del personal que ocupe con motivo de la venta de aguas frescas, será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que conviene y se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra, por lo que "El Comodante" en ningún momento se le considerará como patrón solidario o sustituto. Por lo que desde ahora "La Comodataria" se obliga a sacar en paz a "El Comodante" de cualquier demanda judicial que se presentará por algunas de las vías legales que existen en nuestro país.

DÉCIMA OCTAVA. - Las partes señalan como pena convencional el pago de 60 días de salario mínimo, para el caso de que "La Comodataria" incumpla con su donación establecida diaria, señalada en la cláusula segunda y decima quinta; por lo que "La Comodataria" se obliga a pagar la pena convencional, más el importe de la cantidad de las becas que no se haya cubierto.

DECIMA NOVENA.- Las partes señalan como pena convencional el pago de \$500.00 (Quinientos pesos 00/100 m.n.), más el pago de la cantidad de las becas que le corresponda donar, equivalente a \$30,00 (Treinta pesos 00/100 m.n.) por platillo para el caso de que "La Comodataria" incumpla en presentarse como lo señala la cláusula tercera del presente contrato sin causa justificada, así mismo el día que se le indique prestar su servicio en turno, por indicaciones de "El Comodante".

VIGÉSIMA.- Las partes pactan de común acuerdo, que en caso de que "La Comodataria" incumpla en la vigencia del contrato como lo señala la cláusula tercera, se impondrá una pena convencional por 60 días de Salario mínimo. Así mismo se establece que al acumular "La Comodataria" tres penas convencionales u oficio de nota de extrañamiento será causal de rescisión del presente contrato



VIGÉSIMA PRIMERA.- "La Comodataria" se obliga a cumplir con las normas municipales y estatales, así como a cumplir con todos y cada uno de los requisitos legales y sanitarios que le permitan otorgar el servicio como expendedor de productos.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Ambas partes están de acuerdo en que "La Comodataria" podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad alguna, siempre y cuando notifique a "La Comodataria" y le otorgue cinco días para desocupar el local o espacio objeto de este contrato.

VIGÉSIMA TERCERA- Las partes están de acuerdo en resolver por la vía de conciliación, cualquier conflicto que se genere por la aplicación e interpretación del presente contrato y en caso de no llegar a una solución son conformes en someterse a la jurisdicción y Tribunales de la Ciudad de Zihuatanejo, Guerrero, en todo lo relacionado al cumplimiento del mismo.

Leído que fue por ambas partes el presente contrato, lo firman ante la presencia de los testigos que se señalan al calce en cada una de sus hojas y al final en esta última, al 01 día del mes de enero de dos mil diecisiete, en la ciudad de Petatlán, Guerrero, manifestando que no existió dolo, violencia, lesión o algún otro tipo de vicio en el consentimiento en la realización del mismo.

"EL COMODANTE"



**C.P. RENÉ GALEANA SALGADO
RECTOR**

"EL COMODATARIO"



C. KAREN MONTUFAR SANCHEZ

TESTIGO



LIC. ANGÉLICA SOLANO MARTÍNEZ

TESTIGO



L.C. ERICK SOBERANIS FERNÁNDEZ

ULTIMA HOJA DEL CONTRATO POR APROVECHAMIENTO DE ESPACIO DE VENTA DE SNACK QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA COSTA GRANDE DE GUERRERO Y POR LA OTRA PARTE LA C. KAREN MONTUFAR SANCHEZ, CON FECHA 01 DE ENERO DE DOS MIL DIECISITE.